

Nr. 33730/02.12.2025

APROBAT,

Manager

Prof. Univ. Dr. NARCIS COPCA

CAIET DE SARCINI



***REPARAȚII LA INSTALAȚIA DE APĂ CALDĂ, APĂ RECE
ȘI LA REȚEAUA DE CANALIZARE DIN SUBSOLUL
SPITALULUI CLINIC „SFÂNȚA MARIA”***

CUPRINS

1. INTRODUCERE	4
2. CONTEXTUL REALIZĂRII ACESTEI ACHIZIȚII DE LUCRĂRI	5
2.1. Informații despre autoritatea contractantă	5
2.2. Informații despre beneficiile anticipate de către autoritatea contractantă	5
3. OBIECTUL CONTRACTULUI.....	6
4. DOMENIUL DE APLICARE	8
5. INFORMATII AMPLASAMENT	9
6. DATE TEHNICE.....	9
6.1 Instalatia Existenta - tevi de otel	9
6.2 Instalatia Propusa - tevi de polipropilena	9
6.3 Executarea Lucrărilor.....	10
6.4 Materialele și utilitățile.....	10
6.5 Livrarea, transportul, manipularea și depozitarea materialelor	11
6.6 Echipamente, unelte, personal.....	11
7. CONDITII DE CALITATE, VERIFICAREA SI RECEPȚIA LUCRĂRILOR	11
8. CERINTE GENERALE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR	12
8.1 Măsuri generale.....	12
8.2 Durabilitatea. Întreținerea.....	13
8.3 Siguranța utilizatorilor.....	13
8.4 Precizări suplimentare	13
9. MASURI DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA, PREVENIREA SI STINGEREA INCENDIILOR SI PROTECȚIA MEDIULUI.....	14
10. GARANTIE.....	15
11. DESCRIEREA LUCRĂRILOR.....	15
11.1 Demontarea instalațiilor termice existente.....	15
11.2 Montarea plasei de protecție și executarea traseului coloanelor termice tur-retur.....	16
11.3 Organizarea de șantier	16
11.4 4. Evacuarea gunoiului și a materialelor rezultate	16
12. CADRUL LEGAL CARE GUVERNEAZĂ RELAȚIA DINTRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ ȘI CONTRACTANT	17

13.	MODUL DE ALOCARE A RISCURILOR ÎN CADRUL CONTRACTULUI, PRECUM ȘI MĂSURILE DE GESTIONARE A ACESTORA.....	18
14.	MODUL DE PREZENTARE AL PROPUNERII TEHNICE	19
15.	MODUL DE PREZENTARE AL PROPUNERII FINANCIARE.....	20
	ANEXA – LISTE DE CANTITĂȚI.....	22

1. INTRODUCERE

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentatia pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Propunerea tehnica va contine fise tehnice, cataloage, manuale, documentatii tehnice, standarde aplicabile, precum și alte documentatii similare care sa prezinte caracteristicile si proprietatile materialelor ce urmeaza a fi folosite, instructiuni de depozitare, intretinere si utilizare intocmite de producator si perioada de garantie tehnica.

Pentru scopul prezentului caiet de sarcini, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de sarcini și documentele care îl însoțesc și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde sensul și înțelesul respectivelor cerințe conduc la concluzia că o atare activitate trebuia menționată explicit pentru asigurarea îndeplinirii obiectului contractului ce urmează să fie atribuit.

Orice referire din cuprinsul prezentei documentații de atribuire, prin care se indică o anumită atestare/autorizare/certificare, origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție și/sau o licență de fabricație se va citi și interpreta ca fiind însoțită de mențiunea „sau echivalent”.

Ofertantii vor prezenta urmatoarele documente:

- Fisa tehnica emisa de catre producator
- Certificate de conformitate
- Manual tehnic
- Agreement tehnic daca este cazul

Caietul de sarcini contine, în mod obligatoriu, specificatii tehnice. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale.

În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în masura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini. Ofertarea de lucrari inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini va fi declarată ofertă neconformă și va fi respinsă.

2. CONTEXTUL REALIZĂRII ACESTEI ACHIZIȚII DE LUCRĂRI

2.1. Informații despre autoritatea contractantă

Spitalul Clinic „Sfânta Maria” este o unitate sanitară publică cu personalitate juridică, aflată în administrarea Primăriei Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București (A.S.S.M.B.). Activitatea spitalului are profil multidisciplinar și integrează servicii medicale complexe, destinate atât pacienților cu afecțiuni acute, cât și celor cu patologii cronice sau rare, necesitând management medical integrat și continuitate a asistenței de specialitate.

Structura organizatorică include secții clinice și compartimente specializate (Medicină Internă, Reumatologie, Chirurgie Generală, specialități chirurgicale supraspecializate, Gastroenterologie, Pneumologie, ORL, ATI, laboratoare de analize medicale, radiologie și imagistică, explorări funcționale, anatomie patologică), precum și forme de spitalizare continuă și de zi, susținute de un ambulatoriu integrat care asigură accesul pacienților la servicii de diagnostic și tratament într-un cadru organizat și modern. Spitalul este acreditat pentru activități medicale cu grad ridicat de complexitate, inclusiv programe de transplant hepatic și pulmonar, și integrează o clinică de senologie, ceea ce reclamă standarde înalte de funcționare, siguranță și calitate a infrastructurii.

Spitalul funcționează într-o clădire cu structură veche, iar infrastructura tehnico-edilitară – în special instalațiile sanitare de la nivelul subsolului (rețele de apă caldă, apă rece și canalizare) – este supusă unui grad avansat de uzură. În ultima perioadă au fost semnalate defectări și scurgeri repetate la aceste rețele, cu impact direct asupra condițiilor de igienă, asupra desfășurării activităților medicale și asupra protecției echipamentelor și spațiilor utilizate.

În acest context, lucrările de reparație a instalațiilor de apă caldă, apă rece și a rețelei de canalizare din subsolul spitalului reprezintă o intervenție necesară pentru asigurarea continuității serviciilor medicale, menținerea unui nivel adecvat de siguranță sanitară și prevenirea apariției unor avarii majore care ar putea afecta funcționarea întregii unități sanitare.

2.2. Informații despre beneficiile anticipate de către autoritatea contractantă

Realizarea lucrărilor de reparație a instalațiilor de apă caldă, apă rece și a rețelei de canalizare din subsolul Spitalului Clinic „Sfânta Maria” urmărește restabilirea funcționării corespunzătoare a infrastructurii sanitare de bază, indispensabilă desfășurării activităților medicale în condiții de continuitate și siguranță. Având în vedere starea avansată de degradare a conductelor și apariția frecventă a scurgerilor și defectărilor, intervenția are un impact direct asupra prevenirii riscului de infiltrații, inundații și deteriorări ale spațiilor și echipamentelor aflate în proximitate.

Prin înlocuirea și reabilitarea traseelor afectate se asigură funcționarea stabilă a rețelelor de apă caldă și rece în toate zonele dependente de acestea, eliminând riscul întreruperilor neprogramate și al afectării circuitelor sanitare. Totodată, reabilitarea rețelei de canalizare contribuie la menținerea condițiilor corespunzătoare de igienă și siguranță sanitară, prevenind acumularea apelor uzate, apariția mirosurilor neplăcute sau a altor consecințe care pot afecta activitatea medicală și siguranța pacienților și a personalului.

Beneficiile anticipate includ creșterea fiabilității infrastructurii sanitare, reducerea costurilor asociate intervențiilor repetate de urgență, limitarea expunerii la riscuri sanitare și tehnice, precum și protejarea integrității funcționale a spațiilor subsolului și a zonelor adiacente. Intervenția contribuie la crearea unui mediu sigur și predictibil pentru desfășurarea actului medical, susținând eficiența operațională a spitalului și prevenirea unor avarii majore care ar putea genera întreruperi ale serviciilor sau impact bugetar suplimentar.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl reprezintă executarea, în regim complet, a lucrărilor de demontare, înlocuire, montare, verificare și punere în funcțiune a instalațiilor termice situate în subsolul Spitalului Clinic „Sfânta Maria”, pentru coloanele termice tur–retur, precum și executarea integrală a intervențiilor necesare pentru înlocuirea vaselor de expansiune și a supapelor de siguranță ajunse la scadență, conform prescripțiilor IS CIR în vigoare.

Lucrările includ în mod obligatoriu, dar fără a se limita la:

a) Demontarea instalațiilor termice existente

- demontarea completă a elementelor vechi ale instalației (conduce, fittinguri, elemente de prindere, supape, armături, accesorii);
- demontarea vaselor de expansiune și a supapelor de siguranță uzate;
- izolarea corespunzătoare a traseelor în timpul intervențiilor pentru evitarea pierderilor de agent termic;
- identificarea și eliminarea eventualelor elemente colmatate, corodate sau neconforme.

b) Montarea plasei pentru coloanele termice tur–retur

- lucrări de susținere, fixare și ancorare a coloanelor existente sau înlocuite;
- montarea plasei metalice conform cerințelor tehnice de protecție și siguranță la exploatare;
- ajustarea traseelor astfel încât să se respecte configurația funcțională a spațiului tehnic și accesul ulterior pentru mentenanță.

c) Montarea noilor vase de expansiune și a supapelor de siguranță

Lucrările vor cuprinde:

- montarea vaselor de expansiune și racordarea acestora la instalația termică;
- montarea supapelor de siguranță conforme, cu racordurile complete și elementele de fixare necesare;
- realizarea tuturor conexiunilor necesare pentru funcționarea în regim de siguranță;
- verificarea compatibilității noului echipament cu presiunile de lucru ale instalației existente.

d) Efectuarea încercărilor hidraulice, verificărilor tehnice și autorizărilor

Prestatorul are obligația să realizeze:

- încercări hidraulice conform prescripțiilor ISCIR în vigoare;
- probe tehnologice pentru toate elementele de instalație înlocuite sau montate;
- verificări de etanșeitate, presiune și integritate structurală;
- întocmirea rapoartelor de încercări, verificări și probe (obligatorii);
- asigurarea autorizării vaselor de expansiune de către **CNCIR**, respectiv a supapelor de siguranță de către o firmă autorizată **ISCIR**, fiind în sarcina Prestatorului să contracteze aceste servicii și să suporte toate costurile aferente.

Autorizările trebuie finalizate și predate Beneficiarului înainte de încheierea lucrărilor.

e) Respectarea instrucțiunilor de exploatare și întreținere

Prestatorul are obligația să respecte:

- instrucțiunile tehnice furnizate de producătorii echipamentelor;
- normele de exploatare, întreținere și siguranță;
- cerințele prevăzute de prescripțiile ISCIR aplicabile instalațiilor sub presiune;
- toate condițiile de instalare, montaj și funcționare prevăzute de normativele în vigoare.

f) Lucrări de întreținere și revizii tehnice periodice

Prestatorul va efectua toate lucrările de întreținere pe durata contractului, conform:

- graficului de întreținere aprobat de conducerea unității;
- prescripțiilor tehnice ISCIR;
- situației reale identificate în teren la Spitalul Clinic „Sfânta Maria”, B-dul Ion Mihalache nr. 37–39, București.

g) Operațiuni conexe obligatorii de inclus în ofertă

Ofertantul este obligat să includă în prețul oferat toate activitățile auxiliare cerute de specificul lucrării, inclusiv:

- montare schele/nacele pentru acces în zone greu accesibile;
- protecția mobilierului, a pardoselilor, a instalațiilor și a tâmplăriei;
- manipularea, transportul, încărcarea/descărcarea materialelor;
- evacuarea molozului și a deșeurilor rezultate către puncte autorizate;
- refacerea zonelor afectate pe timpul intervențiilor, dacă este cazul;
- toate materialele, consumabilele și echipamentele necesare execuției.

Nicio operațiune conexă nu va putea fi solicitată ulterior ca lucrare suplimentară.

4. DOMENIUL DE APLICARE

Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile executantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor.

Acest Caiet de Sarcini definește standardele minime pentru execuția lucrării.

Condițiile tehnice și de calitate stipulate în prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația specifică în vigoare.

La execuția lucrărilor se vor respecta în totalitate cerințele legislației în vigoare în domeniul construcțiilor, neexhaustiv:

- Legea nr. 10/1995 — privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare și modificările ulterioare;
- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții; - PI 18/1999 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.
- GT041- 2002- Ghid privind reabilitarea finisajelor peretilor și pardoselilor cladirilor -I 9-2013 - Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare
- C 16-1984 Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente.

- C 56-2002 Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor.

5. INFORMATII AMPLASAMENT

Amplasamentul existent este situat în București, B-dul Ion Mihalache, nr. 37-39, Sector 1, holurile centrale de la etajele 1 și 2.

6. DATE TEHNICE

6.1 Instalatia Existenta - tevi de otel

Instalatia interioara de alimentare cu apa calda menajera si apa rece amplasata in ghene (instalatia de coloane) este executata din tevi de otel cu dimensiuni cuprinse intre 3/4" si 2". Avand in vedere vechimea de peste 15 ani, instalatia existenta are un grad ridicat de degradare, tevi si fittinguri care cedeaza si sunt colmatate, robineti blocati, etc.

Se vor inlocui conductele termice existente cu plasa de protectie pentru coloanele termice tur-retur, robinete de inchidere.

6.2 Instalatia Propusa - tevi de polipropilena

Conductele de polipropilena pentru alimentare cu apa vor respecta conditiile " Normativ pentru proiectare, executia si exploatarea instalatiilor tehnico-sanitare si tehnologice cu tevi de polipropilena Indicativ 003/1996".

Conductele din PPR ce urmeaza a fi montate vor respecta sectiunea interioara a tevii de otel si vor avea dimensiuni exterioare cuprinse intre 20 mm si 75 mm. Imbinarea fittingurilor si conductelor din polipropilena se face cu ajutorul sudurii prin polifuziune.

Caracteristici tevi polipropilena:

Rezistenta la corozione electrochimica scazuta avand rezistivitatea de 10 ohmi/cm,

Conductivitate termica scazuta $Z=0.20W/mk$, pierderi de sarcina scazute (intra in categoria tuburilor netede).

Tuburile din polipropilena se asambleaza cu ajutorul sudurii prin polifuziune.

Inainte de a fi puse in opera, vor fi supuse verificarilor de aspect,si de dimensiune. Tevile vor fi drepte, cu culoare uniforma, cu suprafata interioara si exterioara neteda, fara fisuri, arsuri sau cojeli.

La achiziționarea tevilor se va urmări existența certificatului de calitate al producătorului și a agrementului tehnic.

Robinetii achiziționați vor fi conform STAS 6480 -80 , STAS 2581-80, STAS 2377, STAS 151 8-80, sau conform normelor interne ale producătorului, caz în care se va urmări existența certificatului de agrement tehnic.

Robinetii puși în opera vor avea dimensiunea tevi pe care sunt montați. Înainte de a fi montați, vor fi supuși la verificări de aspect, de dimensiune, de funcționare la închidere, și a filetului la îmbinare cu conductă. Se va verifica existența atestatului de verificare a lotului la producător.

6.3 Executarea Lucrărilor

După desfacerea ghenelor de rigips pentru a permite accesul la coloanele existente din țevă de oțel, se va proceda la demontarea completă a acestora, inclusiv a fittingurilor, a consolelor de susținere și a tuturor elementelor aferente, cu evacuarea și depozitarea materialelor rezultate în spații special amenajate. Ulterior, se vor monta sistemele de susținere și prindere necesare instalării noilor trasee din PPR, pentru diametre cuprinse între 20 mm și 75 mm, conform proiectului tehnic și normativelor aplicabile.

După finalizarea montajului, coloanele termice tur-retur vor fi supuse probelor de presiune cu apă, în vederea verificării etanșeității și a comportării în exploatare, orice neconformitate fiind remediată înainte de punerea în funcțiune.

La finalul operațiunilor, Prestatorul va executa evacuarea completă a deșeurilor și a materialelor rezultate din lucrările de demontare și montaj, asigurând predarea zonei în stare corespunzătoare și respectând cerințele privind gestionarea deșeurilor.

6.4 Materialele și utilitățile

Materialele utilizate la executarea reparațiilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România.

În Extrasul de materiale, parte componentă a Devizului ofertă se vor preciza explicit tipul, denumirea, cantitatea și prețurile materialelor ce vor fi utilizate.

Utilitățile necesare pentru executia lucrării, respectiv apă și energia electrică, vor fi puse la dispoziție de către beneficiar din rețelele proprii și se vor regăsi cu costuri 0 lei în devizul ofertă. La punerea în opera a materialelor se vor respecta tehnologiile specificate de producători în fișele tehnice ale produselor.

6.5 Livrarea, transportul, manipularea și depozitarea materialelor

Materialele livrate vor fi însoțite de certificatul de calitate/conformitate și de cel de garanție. Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel că, în momentul punerii lor în opera, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietul de sarcini cât și prin normativele în vigoare.

Transportul în clădire va fi admis numai în intervalul orar 08 -16:00. Nu este permisă montarea pe fațade de instalații de ridicare pentru materiale și/sau persoane.

Transportul materialelor, echipamentelor și evacuarea molozului vor fi luate în calcul la depunerea ofertei, prețurile unitare ale operațiilor incluzând și transportul.

6.6 Echipamente, unelte, personal

Pentru executarea tuturor categoriilor de lucrări se vor utiliza unelte și echipamente profesionale.

Costurile cu echipamentele folosite vor fi luate în calcul la depunerea ofertei, prețurile unitare ale operațiilor incluzând și schelele.

Pentru executarea lucrărilor, executantul va utiliza personal de specialitate, abilitat pentru fiecare categorie de lucrări.

7. CONDITII DE CALITATE, VERIFICAREA SI RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Pe întreaga durată a executării lucrărilor, Beneficiarul va verifica respectarea condițiilor de calitate stabilite prin prezentul caiet de sarcini, în special conformitatea suprafețelor suport, calitatea materialelor puse în operă potrivit standardelor și normelor aplicabile, precum și concordanța lucrărilor cu cerințele tehnice prevăzute. Orice lucrare necorespunzătoare sau care se abate de la cerințele de calitate va fi refăcută ori remediată de către Executant, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar.

Executantul va derula lucrările conform unui grafic tehnic de execuție, structurat în mod uzual pe faze succesive (organizare de șantier, dezafectări, lucrări de arhitectură, lucrări de instalații, finisaje și pregătire pentru recepție). Aceste etape au exclusiv caracter tehnic și organizatoric și **nu constituie faze determinante de recepție parțială.**

Beneficiarul nu va efectua recepții intermediare ale lucrărilor. Recepția se realizează într-o singură etapă, respectiv recepția la terminarea lucrărilor, în condițiile legii și ale contractului.

Plata se va efectua integral **numai în urma recepției finale**, pe baza documentației de calitate și a procesului-verbal de recepție.

La finalizarea lucrărilor, Executantul va notifica Beneficiarul cu privire la îndeplinirea tuturor condițiilor necesare efectuării recepției și va transmite situația de lucrări aferentă, însoțită de antemăsurători, certificate de calitate, declarații de conformitate și eventuale buletine de încercări.

Pe baza acestor documente și a constatărilor efectuate la fața locului, Beneficiarul va evalua conformitatea lucrărilor. În cazul existenței unor lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi comunicate Executantului, stabilindu-se termene ferme pentru remediere. După remedierea integrală a neconformităților, Beneficiarul va proceda la convocarea comisiei de recepție.

Recepția la terminarea lucrărilor se materializează prin proces-verbal care va cuprinde:

- verificări scriptice privind documentele de calitate și conformitate ale materialelor puse în operă;
- verificări fizice privind finalizarea integrală a lucrărilor, respectarea normativelor și a detaliilor tehnice, precum și confirmarea remedierii eventualelor deficiențe constatate.

În funcție de rezultatele comisiei, Beneficiarul poate aproba, amâna sau respinge recepția, potrivit dispozițiilor legale.

8. CERINTE GENERALE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR

8.1 Măsurile generale

Executantul va numi un responsabil tehnic cu execuția, iar costurile aferente acestei activități vor fi incluse în devizul ofertă. Pe durata executării lucrărilor, Executantul va respecta toate prevederile normativelor tehnice și ale standardelor în vigoare aplicabile domeniului construcțiilor.

Toate produsele utilizate în execuție vor respecta legislația referitoare la condițiile de introducere pe piață a produselor pentru construcții și vor fi însoțite de certificate de calitate, declarații de conformitate și, după caz, acorduri tehnice valabile. Executantul are obligația de a aplica măsurile necesare prevenirii accidentelor de muncă, cu respectarea legislației în materia securității și sănătății în muncă, precum și a reglementărilor de medicină a muncii.

Orice lucrări suplimentare identificate pe parcursul execuției vor putea fi realizate doar cu acordul prealabil, expres și scris al Beneficiarului. În vederea formulării unei oferte fundamentate tehnic și financiar, Executantului i se recomandă vizitarea și inspectarea amplasamentului, pentru evaluarea corectă a condițiilor reale din teren, a eventualelor riscuri și a resurselor necesare.

8.2 Durabilitatea. Întreținerea

Materialele utilizate în cadrul lucrărilor trebuie să asigure o bună stabilitate în timp, să fie adecvate condițiilor de exploatare specifice unei unități sanitare și să prezinte rezistență la uzură, umiditate și trafic intens. Întreținerea acestora pe durata utilizării trebuie să poată fi realizată prin măsuri obișnuite de curățare și mentenanță, fără necesitatea unor intervenții speciale sau a utilizării unor produse incompatibile cu activitatea medicală. Caracteristicile de durabilitate ale materialelor vor respecta cerințele prevăzute în documentațiile tehnice și în standardele aplicabile, astfel încât funcționalitatea și aspectul finisajelor să fie menținute pe întreaga perioadă de exploatare..

8.3 Siguranța utilizatorilor

Materialele utilizate în cadrul lucrărilor trebuie să asigure respectarea criteriilor și condițiilor de siguranță în exploatare, conform normativelor și reglementărilor naționale în vigoare privind siguranța în construcții, protecția sănătății persoanelor și protecția mediului. Acestea vor fi adecvate utilizării într-o unitate sanitară și nu trebuie să prezinte riscuri directe sau indirecte pentru pacienți, personal sau vizitatori.

Materialele nu vor conține substanțe sau compuși radioactivi, elemente cancerigene, rebuturi industriale, deșeuri toxice ori alte substanțe care pot afecta sănătatea oamenilor sau integritatea mediului înconjurător. Toate produsele puse în operă trebuie să fie conforme cerințelor legale aplicabile și să fie însoțite de documente care atestă siguranța, calitatea și compatibilitatea lor cu mediul medical.

8.4 Precizări suplimentare

Spațiile în care se vor executa lucrările nu pot fi eliberate complet, motiv pentru care ofertanții vor avea în vedere toate măsurile necesare pentru manipularea și protecția mobilierului, a aparaturii medicale și a finisajelor existente, inclusiv mochetă sau parchet. De asemenea, se vor lua măsuri pentru protejarea tâmplăriei, astfel încât aceasta să nu fie deteriorată pe durata execuției. Costurile aferente acestor operațiuni vor fi incluse în devizul ofertă, în cadrul prețurilor unitare ale lucrărilor.

Graficul de execuție va fi prezentat odată cu depunerea ofertei, cu respectarea duratei maxime prevăzute în documentația de atribuire. În cadrul propunerii tehnice, ofertantul va include planul calității, împreună cu procedurile tehnice de execuție propuse, care să descrie modul de realizare a lucrărilor, măsurile de control al calității și conformității, precum și modalitatea de gestionare a riscurilor identificate pe parcursul executării.

9. MASURI DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA, PREVENIREA SI STINGEREA INCENDIILOR SI PROTECȚIA MEDIULUI

Pe întreaga durată a executării lucrărilor, Executantul are obligația de a respecta toate prevederile legislației naționale în vigoare privind securitatea și sănătatea în muncă, precum și responsabilitățile specifice domeniului construcțiilor. Lucrările vor fi coordonate și supravegheate de personal tehnic de specialitate, calificat și cu experiență relevantă, care răspunde direct de activitatea echipelor aflate pe șantier.

Executantul va implementa toate măsurile necesare pentru reducerea emisiilor de praf și zgomot, gestionarea corectă a deșeurilor rezultate din dezafectări, manipularea în siguranță a materialelor de construcții și prevenirea oricărei forme de poluare a mediului înconjurător. Toate materialele evacuate vor fi transportate către puncte autorizate, cu respectarea legislației specifice în domeniul protecției mediului.

Pe durata execuției, Executantul va respecta integral normele generale și specifice privind prevenirea și stingerea incendiilor, precum și măsurile necesare pentru limitarea propagării unui eventual incendiu. De asemenea, Executantul va colabora cu structurile interne ale instituției responsabile cu apărarea împotriva incendiilor și va adapta activitățile pe șantier astfel încât să nu afecteze securitatea la incendiu a clădirii și a personalului spitalului.

Pe parcursul îndeplinirii contractului se va respecta legislația în vigoare în domeniul protecției mediului, informații relevante putând fi obținute de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului.

Gestionarea deșeurilor rezultate în toate etapele de execuție a lucrărilor se va realiza în linie cu obiectivele de reducere a cantităților de deșeuri generate și de maximizare a reutilizării și reciclării, respectiv în linie cu obiectivele din cadrul general de gestionare a deșeurilor la nivel național - Planul național de gestionare a deșeurilor (elaborat în baza art. 28 al Directivei 2008/98/EC privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, cu modificările ulterioare și aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 942/2017). În toate etapele se va menține evidența gestiunii deșeurilor conform Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare și respectiv Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare. Gestiunea deșeurilor (colectare, stocare provizorie, eliminare către depozite autorizate) este în sarcina contractorului (Hotărârea Guvernului nr. 856/2002, cu modificările și completările ulterioare). în conformitate cu prevederile Deciziei nr. 2000/532/CE a Comisiei.

În conformitate cu reglementările în vigoare, deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv în funcție de caracteristicile lor, transportate în depozite autorizate sau predate unor operatori economici autorizați în scopul valorificării lor. Pentru etapa de operare, se estimează că activitățile nu vor conduce la o creștere semnificativă în ceea ce privește generarea, incinerarea sau eliminarea deșeurilor, precum și nici în ceea ce privește utilizarea durabilă a resurselor naturale și economia circulară.

10. GARANTIE

Executantul va acorda o garanție de minimum 2 ani pentru toate lucrările executate, începând de la data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Pe durata perioadei de garanție, Executantul are obligația de a remedia, pe propria cheltuială și în termenele stabilite de Beneficiar, orice defect apărut ca urmare a unei execuții necorespunzătoare, a utilizării unor materiale neconforme sau a nerespectării prescripțiilor tehnice prevăzute în documentația de execuție și în prezentul caiet de sarcini.

Remedierile vor fi realizate fără a afecta activitatea medicală a spitalului, Executantul având obligația de a interveni prompt și de a readuce lucrările la parametrii tehnici și funcționali prevăzuți. Perioada de garanție trebuie să asigure menținerea calității, durabilității și funcționalității lucrărilor conform cerințelor stabilite de Beneficiar.

11. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

Lucrările aferente modernizării instalațiilor termice din subsolul Spitalului Clinic „Sfânta Maria” includ demontarea instalațiilor existente, montarea plasei de protecție pe traseul coloanelor termice tur-retur, instalarea noilor coloane și organizarea completă a activităților de șantier, precum și evacuarea controlată a tuturor materialelor și deșeurilor rezultate, cu respectarea normelor de mediu, sănătate și securitate în muncă.

11.1 Demontarea instalațiilor termice existente

Demontarea instalațiilor termice constă în dezafectarea și îndepărtarea tuturor elementelor vechi aflate pe traseele termice din subsol și din zonele conexe, incluzând conducte din oțel sau cupru, radiatoare, robineti, fittinguri, console de susținere, racorduri și orice alte componente ale instalației. Operațiunile se vor realiza cu respectarea procedurilor de siguranță și a limitelor impuse de reglementările de protecție a mediului. Materialele rezultate vor fi colectate, sortate și evacuate către depozite autorizate, conform legislației aplicabile privind gestionarea deșeurilor și normelor interne ale unității sanitare.

11.2 Montarea plasei de protecție și executarea traseului coloanelor termice tur–retur

Plasa de protecție va fi montată pe întreg traseul coloanelor termice tur–retur din subsol, având rol de delimitare, protecție mecanică și securizare a instalației. Materialul utilizat va fi rezistent la umiditate și coroziune, iar fixarea se va realiza mecanic, pe pereți sau pe pardoseală, în funcție de configurația spațiului tehnic.

Operațiunile aferente coloanelor termice prevăd montarea sistemului de conducte de tur și retur pe toate traseele din subsol, sistem ce asigură distribuția agentului termic între centralele termice și punctele de consum de pe verticală (etaje și spații medicale). Coloanele vor fi dispuse optim, cu sistemele corespunzătoare de prindere, suportare, izolare termică și racordare la instalațiile existente, respectând cerințele tehnice de eficiență energetică și toate normele în vigoare privind siguranța instalațiilor termice. Prin aceste lucrări se urmărește modernizarea infrastructurii termice, creșterea fiabilității sistemului, asigurarea confortului termic și optimizarea consumului energetic în cadrul spitalului.

11.3 Organizarea de șantier

Înainte de începerea lucrărilor, se vor monta protecții pentru mobilier, aparatură medicală, pardoseli, pereți și tâmplărie, pentru a preveni orice deteriorare pe durata intervențiilor. Zonele de lucru vor fi clar delimitate și accesul va fi restricționat pe toată perioada execuției, astfel încât activitatea medicală să fie afectată minimal.

Pentru lucrările care necesită acces la înălțime vor fi utilizate schele, nacele sau alte echipamente omologate, în conformitate cu normele obligatorii de securitate și sănătate în muncă. Toate măsurile de siguranță se vor implementa riguros, având în vedere caracterul operațional al instituției medicale.

11.4 4. Evacuarea gunoiului și a materialelor rezultate

Resturile, molozul și materialele provenite din lucrările de demontare și montaj vor fi colectate zilnic și evacuate în containere autorizate. Transportul deșeurilor se va efectua exclusiv în intervalul orar permis (08:00–16:00), fără utilizarea fațadelor clădirii pentru ridicare, astfel încât să nu se creeze riscuri pentru pacienți, personal și activitatea unității sanitare. Toate operațiunile de evacuare se vor realiza în conformitate cu legislația privind gestionarea deșeurilor și normele interne ale spitalului, asigurând un nivel corespunzător de protecție a mediului și menținerea curățeniei în zonele afectate.

12. CADRUL LEGAL CARE GUVERNEAZĂ RELAȚIA DINTRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ ȘI CONTRACTANT

Pe perioada derulării Contractului, Contractantul este responsabil pentru realizarea activităților în conformitate cu documentația tehnică și implementarea celor mai bune practici, în conformitate cu regulile și regulamentele existente la nivel național și la nivelul Uniunii Europene.

În realizarea activităților sale în cadrul Contractului Contractantul trebuie să aibă în vedere:

- i. informațiile aplicabile realizării lucrărilor în general (astfel cum sunt descrise în acest Caiet de sarcini, precum și în legislația aplicabilă;
- ii. regulile aplicabile în mod specific realizării de lucrări a căror execuție face obiectul Contractului ce va rezulta din prezenta procedură de atribuire.

Prin depunerea unei Oferte ca răspuns la cerințele din prezentul Caiet de sarcini, se prezumă că Ofertantul are cunoștințe și are în vedere toate și orice reglementări aplicabile și că le-a luat în considerare la momentul depunerii Ofertei sale pentru atribuirea Contractului.

În cazul în care, pe parcursul derulării Contractului, apar schimbări legislative de natură să influențeze activitatea Contractantului în raport cu cerințele stabilite prin prezentul Caiet de sarcini, Contractantul are obligația de a informa Autoritatea și Dirigințele de șantier /Inginerul cu privire la consecințele asupra activităților sale ce fac obiectul Contractului și de a își adapta activitatea, de la data și în condițiile în care sunt aplicabile.

În cazul în care vreuna din regulile generale sau specifice nu mai sunt în vigoare sau au fost modificate conform legii la data depunerii Ofertei, se consideră că regula respectivă este automat înlocuită de noile prevederi în vigoare conform legii și că Ofertantul/Contractantul are cunoștință de aceste schimbări și le-a avut în vedere la depunerea Ofertei sale în baza acestui Caiet de sarcini.

Contractantul va fi deplin responsabil pentru realizarea tuturor lucrărilor în condiții de maximă securitate și în deplină conformitate cu legislația aplicabilă, precum și cu respectarea prevederilor referitoare la securitate și sănătate în muncă și controlul calității cuprinse în standarde/instrucțiuni/proceduri/ghiduri, aplicabile în speță.

Contractantul va fi ținut deplin responsabil pentru subcontractanții acestuia, chiar și în situația în care au fost în prealabil agreeți cu Autoritatea Contractantă, urmând să răspundă față de Autoritatea Contractantă pentru orice nerespectare sau omisiune a respectării oricăror prevederi legale și normative aplicabile.

Autoritatea Contractantă nu va fi ținută responsabilă pentru nerespectarea sau omisiunea respectării de către Contractant sau de către subcontractanții acestuia a oricărei prevederi legale sau normative aplicabile.

Ofertantul devenit Contractant are obligația de a respecta în execuția lucrărilor, obligațiile aplicabile în domeniul mediului, social și al muncii instituite prin dreptul Uniunii, prin dreptul național, prin acorduri colective sau prin dispozițiile internaționale de drept în domeniul mediului, social și al muncii enumerate în anexa X la Directiva 2014/24, respectiv:

- i. *Convenția nr. 87 a OIM privind libertatea de asociere și protecția dreptului de organizare;*
- ii. *Convenția nr. 98 a OIM privind dreptul de organizare și negociere colectivă;*
- iii. *Convenția nr. 29 a OIM privind munca forțată;*
- iv. *Convenția nr. 105 a OIM privind abolirea muncii forțate;*
- v. *Convenția nr. 138 a OIM privind vârsta minimă de încadrare în muncă;*
- vi. *Convenția nr. 111 a OIM privind discriminarea (ocuparea forței de muncă și profesie);*
- vii. *Convenția nr. 100 a OIM privind egalitatea remunerației;*
- viii. *Convenția nr. 182 a OIM privind cele mai grave forme ale muncii copiilor;*
- ix. *Convenția de la Viena privind protecția stratului de ozon și Protocolul său de la Montreal privind substanțele care epuizează stratul de ozon;*

13. MODUL DE ALOCARE A RISCURILOR ÎN CADRUL CONTRACTULUI, PRECUM ȘI MĂSURILE DE GESTIONARE A ACESTORA

Alocarea și gestionarea riscurilor se va face în etape, în faza de derulare a procedurii de achiziție și ulterior în faza de derulare a contractului (urmărirea lucrărilor pe durata execuției și în perioada de garanție a lucrărilor)

Gestionarea și minimizarea acestor riscuri se va face după cum urmează:

- 1) În faza de derulare a procedurii de achiziție:
 - prin introducerea unor cerințe minime referitoare criteriile de calificare și selecție adecvate, astfel încât autoritatea contractantă să se asigure că operatorii economici

participanți la procedură nu se află în niciuna dintre situațiile de excludere prevăzute de legislația în vigoare, inclusiv în ceea ce privește conflictul de interese;

- 2) În faza de derulare a contractului (pe durata prestării serviciilor, execuției lucrărilor și în perioada de garanție):
- prin solicitarea ca operatorul economic declarat câștigător să depună o garanție de bună execuție în cuantum de 10% din valoarea contractului care să rămână valabilă pe întreaga perioadă de implementare a contractului;
 - prin urmărirea permanentă a calității lucrărilor executate, prin intermediul personalului desemnat din cadrul autorității contractante.
 - prin impunerea respectării cerințelor privitoare la reglementările de SSM și monitorizarea implementării acestor cerințe;
 - prin faptul ca, în cadrul contractului de execuție lucrări au fost prevăzute penalități pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale.

3) În cadrul contractului de lucrări au fost prevăzute penalități pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale, conform prevederilor din condițiile contractuale. În cazul în care Antreprenorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, autoritatea contractantă are dreptul de a aplica penalități așa cum sunt acestea specificate în condițiile contractuale. Suma maximă a penalităților de întârziere va fi de 0,02% din prețul contractului la semnarea acestuia.

14. MODUL DE PREZENTARE AL PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică va fi elaborată respectând forma și specificațiile tehnice solicitate și trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în caietul de sarcini, DALI, fișa de date.

Propunerea tehnică se va prezenta de către ofertant și va include Formularul de Propunere Tehnică (conform formularului pus la dispoziție de Autoritatea contractantă) incluzând toate informațiile solicitate. Documentele tehnice nu conțin informații legate de prețuri. Ofertanții vor întocmi propunerea tehnică într-o manieră organizată, astfel încât aceasta să asigure posibilitatea verificării în mod facil a corespondenței cu cerințele/specificațiile prevăzute în cadrul prezentei secțiuni, respectiv cu cele prevăzute în cadrul Caietului de sarcini și a Documentelor anexate la acesta, care fac parte integrantă din documentația de achiziție.

În acest scop, pornind de la propria expertiză a ofertantului în domeniul contractului ce urmează să fie atribuit și prin raportare la necesitățile, obiectivele și constrângerile autorității contractante, astfel cum au fost acestea descrise în cadrul Caietului de sarcini, propunerea tehnică va cuprinde informații relevante privind abordarea propusă de ofertant pentru execuția contractului.

Ofertanții au obligația de a indica sau marca documentele/informațiile din propunerea tehnică pe care le declară ca fiind confidențiale, întrucât cuprind secrete tehnice și/sau comerciale, stabilite conform legii, iar dezvăluirea acestora ar prejudicia interesele legitime ale operatorilor economici, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală. Caracterul confidențial trebuie demonstrat prin orice mijloace de probă. Cu excepția eventualelor constrângeri de natură tehnică și/sau legală, în cazul în care vor exista limitări, condiționări sau restricții impuse de ofertant în raport cu cerințele caietului de sarcini, oferta va fi declarată ca fiind neconformă.

Specificațiile tehnice aferente caietului de sarcini reprezintă cerințe minimale referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, scop în care soluțiile oferite în cadrul propunerii tehnice pot face referire la atingerea unor niveluri superioare. În cazul în care pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că nu sunt respectate elemente ale propunerii tehnice (sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini), autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul ori de a solicita sistarea proiectării/executării lucrărilor până la remedierea situației constatate.

Nu se admite copierea în tot sau în parte a caietului de sarcini în cadrul propunerii tehnice, ofertanții având obligația de a proba conformitatea ofertei cu cerințele acestuia prin prezentarea propriei abordări/metodologii asupra modului de îndeplinire a contractului și de rezolvare a eventualelor dificultăți legate de îndeplinirea acestuia, prin raportare la conținutul propunerii tehnice mai sus menționat.

15. MODUL DE PREZENTARE AL PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară va fi exprimată în lei, cu și fără TVA, cu două zecimale. În cazul în care prețul, fără TVA, inclus în propunerea financiară, depășește valoarea estimată comunicată prin anunțul publicitar, oferta va fi respinsă.

La elaborarea ofertei, operatorii economici vor ține cont că toate încercările pentru materialele puse în operă, prevăzute de legislația în vigoare, se vor face pe cheltuiala proprie.

Conform legislației, toate ofertele financiare care prezintă un preț aparent neobișnuit de scăzut în raport cu ceea ce urmează a fi furnizat, executat sau prestat [*conform art. 136 alin. (4) din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, prețul oferit este considerat aparent neobișnuit de scăzut dacă se situează sub 80% din valoarea estimată a contractului respectiv*], vor fi temeinic justificate. În acest sens, comisia de evaluare are dreptul de a solicita, de ex., fără ca enumerarea să fie limitativă, ci strict exemplificativă: documente privind, după caz, prețurile la furnizori, situația stocurilor de materii prime și materiale, modul de organizare și metodele utilizate în cadrul procesului de lucru, nivelul de

salarizare a forței de muncă, performanțele și costurile implicate de anumite utilaje sau echipamente de lucru care concură la formarea prețurilor și implicit conduc la valoarea ofertei.

Propunerea financiară se va elabora cu respectarea specificațiilor prezentate în Caietul de sarcini. Propunerea financiară va conține: Formularul de ofertă și Anexa la Formularul de ofertă din Secțiunea „D_Formulare”.

Întocmit,

Ref. Sp. Valentin Ignat

ANEXA – LISTE DE CANTITĂȚI

Nr. Crt.	Denumire articol	UM	Cantitate
Instalatii Sanitare Interioare -Subsol -Demontari INCLUSIV MANOPERA			
1	Demontarea tevii de otel zincata montata in distributie avand D,1/2"-1"	m	290
2	Demontarea tevii de otel zincata montata in distributie avand D,11/4"-2"	m	195
3	Demontarea tevii de otel zincata montata in distributie avand D,21/2"-6"	m	184
4	Demontarea robinetilor de trecere cu sau fara descarcare,avand D.1/2"-1"	buc	58
5	Demontarea robinetilor de trecere cu sau fara descarcare,avand D.11/4"-2"	m	26
6	Demontarea robinetilor de trecere cu sau fara descarcare,avand D.21/2"-6"	m	23
Instalatii Sanitare Interioare -Subsol (MATERIAL+MANOPERA)			
Nr.	Denumire produs	U.M.	Cantitate
1	TEAVA PPR FIBRA COMPOZITA,INCLUSIV FITINGURI 150	m	76
2	TEAVA PPR FIBRA COMPOZITA,INCLUSIV FITINGURI 25	m	83
3	TEAVA PPR FIBRA COMPOZITA,INCLUSIV FITINGURI 32	m	137
4	TEAVA PPR FIBRA COMPOZITA,INCLUSIV FITINGURI 40	m	19
5	TEAVA PPR FIBRA COMPOZITA,INCLUSIV FITINGURI 50	m	44
6	TEAVA PPR FIBRA COMPOZITA,INCLUSIV FITINGURI 63	m	132
7	TEAVA PPR FIBRA COMPOZITA,INCLUSIV FITINGURI 75	m	55
8	TEAVA PPR FIBRA COMPOZITA,INCLUSIV FITINGURI 90	m	66
9	TEAVA PPR FIBRA COMPOZITA,INCLUSIV FITINGURI 110	m	57
IZOLATIE ELASTOMER (GROSIME 13mm)			

10	IZOLATIE ELASTOMER 150	m	76
11	IZOLATIE ELASTOMER O25	m	83
12	IZOLATIE ELASTOMER O32	m	137
13	IZOLATIE ELASTOMER O40	m	19
14	IZOLATIE ELASTOMER O50	m	44
15	IZOLATIE ELASTOMER O63	m	132
16	IZOLATIE ELASTOMER O75	m	55
17	IZOLATIE ELASTOMER 090	m	66
18	IZOLATIE ELASTOMER O110	m	57
COLIERE METALICE			
19	COLIERE METALICE 1/2"	buc	74
20	COLIERE METALICE 3/4"	buc	48
21	COLIERE METALICE 1"	buc	126
22	COLIERE METALICE 1 1/4"	buc	19
23	COLIERE METALICE 1 1/2"	buc	21
24	COLIERE METALICE 2"	buc	63
25	COLIERE METALICE 2 1/2"	buc	14
26	COLIERE METALICE 3"	buc	59
27	COLIERE METALICE 4"-6"	buc	48
CLAPETA RETINERE			
28	CLAPETA RETINERE 1"	buc	1
29	CLAPETA RETINERE 2"	buc	2
30	CLAPETA RETINERE 4"	buc	1
ROBINETI TRECERE			
31	ROBINETI TRECERE 1/2"	buc	9
32	ROBINETI TRECERE 3/4"	buc	11

33	ROBINETI TRECERE 1"	buc	13
34	ROBINETITRECERE11/4"	buc	1
35	ROBINETITRECERE 11/2"	buc	9
36	ROBINETI TRECERE 2"	buc	13
37	ROBINETI TRECERE 21/2"	buc	5
38	ROBINETITRECERE 3"	buc	4
39	ROBINETI TRECERE 4"	buc	11
40	ROBINET GOLIRE 1/2"	buc	26
41	SPALAREA TEVII DE PPR	m	656
42	RACORD RAPID DIN FONTA ZINCATA 2"	buc	13
43	RACORD RAPID DIN FONTA ZINCATA 11/2"	buc	9
44	RACORD RAPID DIN FONTA ZINCATA 11/4"	buc	5
45	RACORD RAPID DIN FONTA ZINCATA 1"	buc	7
46	RACORD RAPID DIN FONTA ZINCATA 3/4"	buc	8
47	EFFECTUAREA PROBEI DE ETANSEITATE LA PRESIUNE	m	656
48	SUPORTI SI SUSTINERE CONDUCTE PANA LA 2 KG	kg	38
49	SUPORTI SI SUSTINERE CONDUCTE PANA LA 2-10 KG	kg	399

Întocmit,

Ref. Sp. Valentin Ignat