

Nr. 33729/02.12.2025

**APROBAT,**

**Manager**

Prof. Univ. Dr. NARCIS COPCA

## **CAIET DE SARCINI**



***REAMENAJAREA HOLURILOR CENTRALE SITUATE LA  
ETAJELE 1 SI 2 ALE CORPULUI PRINCIPAL  
AL SPITALULUI CLINIC „SFÂNTA MARIA”***

## CUPRINS

1. INTRODUCERE.....	4
2. CONTEXTUL REALIZĂRII ACESTEI ACHIZIȚII DE LUCRĂRI.....	5
2.1. Informații despre autoritatea contractantă .....	5
2.2. Informații despre beneficiile anticipate de către autoritatea contractantă.....	6
3. OBIECTUL CONTRACTULUI.....	6
4. DOMENIUL DE APLICARE .....	7
5. INFORMATII AMPLASAMENT .....	8
6. DATE TEHNICE .....	8
6.1 Materialele și utilitățile.....	8
6.2 Livrarea, transportul, manipularea și depozitarea materialelor.....	8
6.3 Echipamente, unelte, personal.....	9
7. CONDITII DE CALITATE, VERIFICAREA SI RECEPȚIA LUCRĂRILOR .....	9
8. CERINTE GENERALE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR.....	10
8.1 Măsurile generale.....	10
8.2 Durabilitatea. Întreținerea.....	10
8.3 Siguranța utilizatorilor.....	11
8.4 Precizări suplimentare.....	11
9. MASURI DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA, PREVENIREA SI STINGEREA INCENDIILOR SI PROTECȚIA MEDIULUI.....	11
10. GARANTIE .....	12
11. DESCRIEREA OPERAȚIUNILOR PENTRU LUCRĂRILE DE ARHITECTURĂ ȘI INSTALAȚII	13
11.1 Etaj 1 - Arhitectură .....	13
11.2 Etaj 1 - Instalații.....	13
11.3 Etaj 2 - Arhitectură .....	13
11.4 Etaj 2 - Instalații.....	13
11.5 Dezafectari, manipulare si evacuare deseuri si inchideri provizorii zona de lucru.....	14
12. EXPLICAȚII ALE OPERAȚIUNILOR .....	14
12.1 Arhitectură - Etaj 1 și Etaj 2 .....	14
12.2 Instalații - Etaj 1 și Etaj 2.....	14

13. CADRUL LEGAL CARE GUVERNEAZĂ RELAȚIA DINTRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ ȘI CONTRACTANT .....	16
14. MODUL DE ALOCARE A RISCURILOR ÎN CADRUL CONTRACTULUI, PRECUM ȘI MĂSURILE DE GESTIONARE A ACESTORA .....	18
15. MODUL DE PREZENTARE AL PROPUNERII TEHNICE.....	19
16. MODUL DE PREZENTARE AL PROPUNERII FINANCIARE .....	20
ANEXA – LISTE DE CANTITĂȚI.....	21

## 1. INTRODUCERE

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentatia pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Propunerea tehnica va contine fise tehnice, cataloage, manuale, documentatii tehnice, standarde aplicabile, precum și alte documentatii similare care sa prezinte caracteristicile si proprietatile materialelor ce urmeaza a fi folosite, instructiuni de depozitare, intretinere si utilizare intocmite de producator si perioada de garantie tehnica.

Pentru scopul prezentului caiet de sarcini, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de sarcini și documentele care îl însoțesc și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde sensul și înțelesul respectivelor cerințe conduc la concluzia că o atare activitate trebuia menționată explicit pentru asigurarea îndeplinirii obiectului contractului ce urmează să fie atribuit.

Orice referire din cuprinsul prezentei documentații de atribuire, prin care se indică o anumită atestare/autorizare/certificare, origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție și/sau o licență de fabricație se va citi și interpreta ca fiind însoțită de mențiunea „sau echivalent”.

Ofertantii vor prezenta urmatoarele documente la punerea in opera:

- Fisa tehnica emisa de catre producator
- Certificate de conformitate
- Manual tehnic
- Agreement tehnic daca este cazul

Caietul de sarcini contine, în mod obligatoriu, specificatii tehnice. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale.

În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în masura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini. Ofertarea de lucrari inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini va fi declarată ofertă neconformă și va fi respinsă.

## **2. CONTEXTUL REALIZĂRII ACESTEI ACHIZIȚII DE LUCRĂRI**

### **2.1. Informații despre autoritatea contractantă**

Spitalul Clinic „Sfânta Maria” este o unitate sanitară publică cu personalitate juridică, aflată în administrarea Primăriei Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București (A.S.S.M.B.). Activitatea spitalului este structurată multidisciplinar și orientată către furnizarea de servicii medicale integrate, de înaltă calitate, adaptate necesităților complexe ale pacienților, inclusiv celor cu afecțiuni severe sau rare.

Structura organizatorică a spitalului cuprinde secții clinice și compartimente specializate, între care se regăsesc Secția clinică de Medicină Internă (cu Compartiment Oncologie Medicală, Compartiment Neurologie și Compartiment Cardiologie), Secția clinică de Reumatologie, Secția clinică de Chirurgie Generală I, precum și Secția clinică de Chirurgie Generală II, care integrează Compartimentul de Chirurgie Plastică și Microchirurgie Reconstructivă, Compartimentul de Chirurgie Orală și Maxilo-facială, Compartimentul de Chirurgie Toracică și Compartimentul de Urologie. Activitatea medicală este completată de Compartimentul de Gastroenterologie, Compartimentul de Pneumologie, Secția clinică ORL, Secția ATI, precum și de structurile de spitalizare continuă și spitalizare de zi.

Spitalul dispune de laboratoare specializate în analize medicale, radiologie și imagistică, explorări funcționale și anatomie patologică, precum și de un Compartiment de Primiri Urgențe, bloc operator modern, sterilizare centralizată, punct de transfuzie sanguină, CPCIN, farmacie și alte compartimente suport esențiale pentru activitatea clinică. Ambulatoriul integrat asigură servicii medicale în multiple specialități, precum Medicină Internă, Reumatologie, Recuperare, Cardiologie, Oncologie Medicală, Neurologie, Psihiatrie, Chirurgie Generală, ORL, Urologie, Ortopedie, Oftalmologie, Ginecologie, Dermatovenerologie, Alergologie și Acupunctură, facilitând accesul pacienților la diagnostic și tratament într-un cadru ambulatoriu modern.

Având o structură complexă, spitalul este acreditat pentru activități medicale avansate, inclusiv pentru programe de transplant hepatic și pulmonar, și integrează o clinică de senologie. Prin natura serviciilor pe care le oferă, unitatea medicală necesită infrastructură funcțională adecvată și spații moderne, conforme cu cerințele actuale privind siguranța, igiena, fluxurile medicale și eficiența operațională. În acest context, investițiile în lucrări de amenajare, modernizare și reconfigurare a spațiilor sunt esențiale pentru menținerea unui nivel ridicat al actului medical și pentru asigurarea unor condiții corespunzătoare pacienților, personalului medical și activităților integrate de diagnostic și tratament.

## **2.2. Informații despre beneficiile anticipate de către autoritatea contractantă**

Prin realizarea lucrărilor de reamenajare a holurilor centrale situate la etajele 1 și 2 ale corpului principal al Spitalului Clinic „Sfânta Maria”, autoritatea contractantă urmărește obținerea unor beneficii esențiale pentru funcționarea optimă a secțiilor clinice și pentru îmbunătățirea condițiilor de diagnostic, supraveghere și pregătire profesională. Transformarea acestor zone, în prezent utilizate ineficient sau supuse unui flux intens, va permite eliberarea spațiilor clinice impropriu folosite ca saloane sau pentru activități paraclinice, contribuind la reducerea supraaglomerării și la redobândirea destinației inițiale a unor încăperi din secțiile de Medicină Internă.

Reamenajarea holurilor centrale permite crearea unor spații funcționale destinate investigațiilor paraclinice, activității medicilor de gardă, precum și activității rezidenților. Aceste noi spații vor facilita desfășurarea investigațiilor în condiții adecvate, în proximitatea secțiilor care le utilizează, reducând timpii necesari deplasării pacienților și contribuind la fluidizarea circuitelor medicale. Totodată, amenajarea unor zone dedicate personalului medical consolidează capacitatea de intervenție rapidă, asigurând condițiile necesare pregătirii profesionale și supravegherii continue a pacienților.

Prin modernizarea acestor holuri, spitalul urmărește îmbunătățirea funcționalității globale a etajelor afectate, optimizarea fluxurilor de lucru și asigurarea unui nivel superior de confort și siguranță pentru pacienți și personal. Noile amenajări, realizate cu materiale conforme normelor igienico-sanitare, vor asigura calitatea finisajelor, durabilitatea în exploatare și posibilitatea întreținerii corespunzătoare într-un mediu medical intens utilizat.

Implementarea proiectului contribuie direct la creșterea capacității operaționale a secțiilor de Medicină Internă, la eficientizarea utilizării spațiilor existente și la modernizarea infrastructurii necesare desfășurării actului medical în condiții optime. Beneficiile anticipate constau în îmbunătățirea calității serviciilor oferite pacienților, reducerea presiunii pe spațiile de spitalizare, optimizarea circuitelor interne și crearea unui mediu adecvat pentru activitatea medicală actuală și viitoare.

## **3. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Obiectul contractului constă în reamenajarea holurilor centrale situate la etajele 1 și 2 ale corpului principal al Spitalului Clinic „Sfânta Maria”, prin transformarea acestora în zone funcționale esențiale pentru activitatea medicală și didactică, după cum urmează:

- Spații pentru explorări paraclinice - destinate efectuării unor investigații precum ecografia, capilaroscopia etc.;
- Spațiu destinat medicilor de gardă - pentru odihnă, pregătire și intervenție rapidă;

- Spațiu pentru activitatea rezidenților - pentru pregătirea profesională și acces la resurse medicale.

Pentru îndeplinirea obiectului contractului, se vor realiza următoarele: compartimentări cu pereți gips-carton pe structură metalică, montaj uși, tavane casetate tip Bioguard ISO 5, aplicare șapă autonivelantă, pardoseli PVC antibacterian, finisaje cu glet și vopsea lavabilă antibacteriană, tapet PVC, precum și lucrări de dezafectare, manipulare și evacuare deseuri.

În paralel, se vor realiza instalații HVAC (aer condiționat tip MULTISPLIT, anemostate, pompe de condens), rețele electrice și iluminat cu LED, instalații sanitare pentru alimentare și scurgere la chiuvete, lavoare, oglinzi, vase WC, ventilatoare pentru extracție aer viciat, precum și închideri provizorii pentru protecția zonelor de lucru și a fluxului medical. Toate operațiunile se execută cu respectarea cerințelor de siguranță, igienă și funcționalitate specifice spațiilor medicale.

Se vor lua în calcul de către ofertanti toate posibilele operații conexe: montare schele/ nacele, protecții mobilier și tâmplărie, transportul și manipularea materialelor, evacuarea molozului rezultat în urma lucrărilor, etc.

Se recomandă vizitarea amplasamentului, ofertanții având dreptul de a utiliza propriile consumuri de resurse în funcție de specificul lucrării și de propria tehnologie de execuție.

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice și de calitate minimale pentru executarea lucrărilor.

#### **4. DOMENIUL DE APLICARE**

Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile executantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor.

Acest Caiet de Sarcini definește standardele minime pentru execuția lucrării.

Condițiile tehnice și de calitate stipulate în prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația specifică în vigoare.

La execuția lucrărilor se vor respecta în totalitate cerințele legislației în vigoare în domeniul construcțiilor, neexhaustiv:

- Legea nr. 10/1995 — privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;

- Legea nr.50/1991 republicata privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare și modificările ulterioare;
- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții; - PI 18/1999 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.
- GT041- 2002- Ghid privind reabilitarea finisajelor peretilor și pardoselilor cladirilor
- I 9-2013 - Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare
- C 16-1984 Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente.
- C 56-2002 Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor.

## **5. INFORMATII AMPLASAMENT**

Amplasamentul existent este situat în București, B-dul Ion Mihalache, nr. 37-39, Sector 1, holurile centrale de la etajele 1 și 2.

## **6. DATE TEHNICE**

### **6.1 Materialele și utilitățile**

Materialele utilizate la executarea reparațiilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România.

În Extrasul de materiale, parte componentă a Devizului ofertă se vor preciza explicit tipul, denumirea, cantitatea și prețurile materialelor ce vor fi utilizate.

Utilitățile necesare pentru executia lucrării, respectiv apa și energia electrică, vor fi puse la dispoziție de către beneficiar din rețelele proprii și se vor regăsi cu costuri 0 lei în devizul ofertă. La punerea în opera a materialelor se vor respecta tehnologiile specificate de producători în fișele tehnice ale produselor.

### **6.2 Livrarea, transportul, manipularea și depozitarea materialelor**

Materialele livrate vor fi însoțite de certificatul de calitate/conformitate și de cel de garanție. Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel că, în momentul punerii lor în opera, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietul de sarcini cât și prin normativele în vigoare.

Transportul în clădire va fi admis numai în intervalul orar 08:00-16:00. Nu este permisă montarea pe fațade de instalații de ridicare pentru materiale și/sau persoane.

Transportul materialelor, echipamentelor și evacuarea molozului vor fi luate în calcul la depunerea ofertei, preturile unitare ale operațiilor incluzând și transportul.

### **6.3 Echipamente, unelte, personal**

Pentru executarea tuturor categoriilor de lucrari se vor utiliza unelte si echipamente profesionale.

Costurile cu echipamentele folosite vor fi luate în calcul la depunerea ofertei, preturile unitare ale operațiilor incluzând și schelele.

Pentru executarea lucrarilor, executantul va utiliza personal de specialitate, abilitat pentru fiecare categorie de lucrari.

## **7. CONDITII DE CALITATE, VERIFICAREA SI RECEPȚIA LUCRĂRILOR**

Pe întreaga durată a executării lucrărilor, Beneficiarul va verifica respectarea condițiilor de calitate stabilite prin prezentul caiet de sarcini, în special conformitatea suprafețelor suport, calitatea materialelor puse în operă potrivit standardelor și normelor aplicabile, precum și concordanța lucrărilor cu cerințele tehnice prevăzute. Orice lucrare necorespunzătoare sau care se abate de la cerințele de calitate va fi refăcută ori remediată de către Executant, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar.

Executantul va derula lucrările conform unui grafic fizic de execuție, structurat în mod uzual pe faze succesive (organizare de șantier, dezafectări, lucrări de arhitectură, lucrări de instalații, finisaje și pregătire pentru recepție). Aceste etape au exclusiv caracter tehnic și organizatoric și **nu constituie faze determinante de recepție parțială.**

Beneficiarul nu va efectua recepții intermediare ale lucrărilor. Recepția se realizează într-o singură etapă, respectiv recepția la terminarea lucrărilor, în condițiile legii și ale contractului. Plata se va efectua integral **numai în urma recepției la terminarea lucrarilor**, pe baza documentației de calitate și a procesului-verbal de recepție.

La finalizarea lucrărilor, Executantul va notifica Beneficiarul cu privire la îndeplinirea tuturor condițiilor necesare efectuării recepției și va transmite situația de lucrări aferentă, însoțită de antemăsurători, certificate de calitate, declarații de conformitate și eventuale buletine de încercări.

Pe baza acestor documente și a constatărilor efectuate la fața locului, Beneficiarul va evalua conformitatea lucrărilor. În cazul existenței unor lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi comunicate Executantului, stabilindu-se termene ferme pentru remediere. După remedierea integrală a neconformităților, Beneficiarul va proceda la convocarea comisiei de recepție.

Recepția la terminarea lucrărilor se materializează prin proces-verbal care va cuprinde:

- verificări scriptice privind documentele de calitate și conformitate ale materialelor puse în operă;
- verificări fizice privind finalizarea integrală a lucrărilor, respectarea normativelor și a detaliilor tehnice, precum și confirmarea remedierii eventualelor deficiențe constatate.

În funcție de rezultatele comisiei, Beneficiarul poate aproba, amâna sau respinge recepția, potrivit dispozițiilor legale.

## **8. CERINTE GENERALE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR**

### **8.1 Măsuri generale**

Executantul va numi un responsabil tehnic cu execuția, iar costurile aferente acestei activități vor fi incluse în devizul ofertă. Pe durata executării lucrărilor, Executantul va respecta toate prevederile normativelor tehnice și ale standardelor în vigoare aplicabile domeniului construcțiilor.

Toate produsele utilizate în execuție vor respecta legislația referitoare la condițiile de introducere pe piață a produselor pentru construcții și vor fi însoțite de certificate de calitate, declarații de conformitate și, după caz, agremente tehnice valabile. Executantul are obligația de a aplica măsurile necesare prevenirii accidentelor de muncă, cu respectarea legislației în materia securității și sănătății în muncă, precum și a reglementărilor de medicină a muncii.

Orice lucrări suplimentare identificate pe parcursul execuției vor putea fi realizate doar cu acordul prealabil, expres și scris al Beneficiarului. În vederea formulării unei oferte fundamentate tehnic și financiar, Executantului i se recomandă vizitarea și inspectarea amplasamentului, pentru evaluarea corectă a condițiilor reale din teren, a eventualelor riscuri și a resurselor necesare.

### **8.2 Durabilitatea. Întreținerea**

Materialele utilizate în cadrul lucrărilor trebuie să asigure o bună stabilitate în timp, să fie adecvate condițiilor de exploatare specifice unei unități sanitare și să prezinte rezistență la uzură, umiditate și trafic intens. Întreținerea acestora pe durata utilizării trebuie să poată fi realizată prin măsuri obișnuite de curățare și mentenanță, fără necesitatea unor intervenții speciale sau a utilizării unor produse incompatibile cu activitatea medicală. Caracteristicile de durabilitate ale materialelor vor respecta cerințele prevăzute în documentațiile tehnice și în standardele aplicabile, astfel încât funcționalitatea și aspectul finisajelor să fie menținute pe întreaga perioadă de exploatare.

### **8.3 Siguranta utilizatorilor**

Materialele utilizate în cadrul lucrărilor trebuie să asigure respectarea criteriilor și condițiilor de siguranță în exploatare, conform normativelor și reglementărilor naționale în vigoare privind siguranța în construcții, protecția sănătății persoanelor și protecția mediului. Acestea vor fi adecvate utilizării într-o unitate sanitară și nu trebuie să prezinte riscuri directe sau indirecte pentru pacienți, personal sau vizitatori.

Materialele nu vor conține substanțe sau compuși radioactivi, elemente cancerigene, rebuturi industriale, deșeuri toxice ori alte substanțe care pot afecta sănătatea oamenilor sau integritatea mediului înconjurător. Toate produsele puse în operă trebuie să fie conforme cerințelor legale aplicabile și să fie însoțite de documente care atestă siguranța, calitatea și compatibilitatea lor cu mediul medical.

### **8.4 Precizări suplimentare**

Spațiile în care se vor executa lucrările nu pot fi eliberate complet, motiv pentru care ofertanții vor avea în vedere toate măsurile necesare pentru manipularea și protecția mobilierului, a aparaturii medicale și a finisajelor existente, inclusiv mocheta sau parchet. De asemenea, se vor lua măsuri pentru protejarea tâmplăriei, astfel încât aceasta să nu fie deteriorată pe durata execuției. Costurile aferente acestor operațiuni vor fi incluse în devizul ofertă, în cadrul prețurilor unitare ale lucrărilor.

Graficul de execuție va fi prezentat odată cu depunerea ofertei, cu respectarea duratei maxime prevăzute în documentația de atribuire. În cadrul propunerii tehnice, ofertantul va include planul calității, împreună cu procedurile tehnice de execuție propuse, care să descrie modul de realizare a lucrărilor, măsurile de control al calității și conformității.

## **9. MASURI DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA, PREVENIREA SI STINGEREA INCENDIILOR SI PROTECȚIA MEDIULUI**

Pe întreaga durată a executării lucrărilor, Executantul are obligația de a respecta toate prevederile legislației naționale în vigoare privind securitatea și sănătatea în muncă, precum și responsabilitățile specifice domeniului construcțiilor. Lucrările vor fi coordonate și supravegheate de personal tehnic de specialitate, calificat și cu experiență relevantă, care răspunde direct de activitatea echipelor aflate pe șantier.

Executantul va implementa toate măsurile necesare pentru reducerea emisiilor de praf și zgomot, gestionarea corectă a deșeurilor rezultate din dezafectări, manipularea în siguranță a materialelor de construcții și prevenirea oricărei forme de poluare a mediului înconjurător. Toate materialele evacuate vor fi transportate către puncte autorizate, cu respectarea legislației specifice în domeniul protecției mediului.

Pe durata execuției, Executantul va respecta integral normele generale și specifice privind prevenirea și stingerea incendiilor, precum și măsurile necesare pentru limitarea propagării unui eventual incendiu. De asemenea, Executantul va colabora cu structurile interne ale instituției responsabile cu apărarea împotriva incendiilor și va adapta activitățile pe șantier astfel încât să nu afecteze securitatea la incendiu a clădirii și a personalului spitalului.

Pe parcursul îndeplinirii contractului se va respecta legislația în vigoare în domeniul protecției mediului, informații relevante putând fi obținute de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului.

Gestionarea deșeurilor rezultate în toate etapele de execuție a lucrărilor se va realiza în linie cu obiectivele de reducere a cantităților de deșeuri generate și de maximizare a reutilizării și reciclării, respectiv în linie cu obiectivele din cadrul general de gestionare a deșeurilor la nivel național - Planul național de gestionare a deșeurilor (elaborat în baza art. 28 al Directivei 2008/98/EC privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, cu modificările ulterioare și aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 942/2017). În toate etapele se va menține evidența gestiunii deșeurilor conform Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare și respectiv Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare. Gestiunea deșeurilor (colectare, stocare provizorie, eliminare către depozite autorizate) este în sarcina contractorului (Hotărârea Guvernului nr. 856/2002, cu modificările și completările ulterioare). În conformitate cu prevederile Deciziei nr. 2000/532/CE a Comisiei.

În conformitate cu reglementările în vigoare, deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv în funcție de caracteristicile lor, transportate în depozite autorizate sau predate unor operatori economici autorizați în scopul valorificării lor. Pentru etapa de operare, se estimează că activitățile nu vor conduce la o creștere semnificativă în ceea ce privește generarea, incinerarea sau eliminarea deșeurilor, precum și nici în ceea ce privește utilizarea durabilă a resurselor naturale și economia circulară.

## **10. GARANTIE**

Executantul va acorda o garanție de minimum 2 ani pentru toate lucrările executate, începând de la data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Pe durata perioadei de garanție, Executantul are obligația de a remedia, pe propria cheltuială și în termenele stabilite de Beneficiar, orice defect apărut ca urmare a unei execuții necorespunzătoare, a utilizării unor materiale neconforme sau a nerespectării prescripțiilor tehnice prevăzute în documentația de execuție și în prezentul caiet de sarcini.

Remediile vor fi realizate fără a afecta activitatea medicală a spitalului, Executantul având obligația de a interveni prompt și de a readuce lucrările la parametri tehnici și funcționali prevăzuți. Perioada de garanție trebuie să asigure menținerea calității, durabilității și funcționalității lucrărilor conform cerințelor stabilite de Beneficiar.

## **11. DESCRIEREA OPERAȚIUNILOR PENTRU LUCRĂRILE DE ARHITECTURĂ ȘI INSTALAȚII**

### **11.1 Etaj 1 - Arhitectură**

Lucrările de arhitectură la etajul 1 includ compartimentări cu pereți din gips-carton pe structură metalică CW75mm, montaj profile UA 75 pentru fixări uși, tavane casetate Bioguard ISO 5, aplicare șapă autonivelantă, montaj covor PVC antibacterian, finisaje cu glet și vopsea lavabilă antibacteriană, precum și montaj de uși metalice.

### **11.2 Etaj 1 - Instalații**

Instalațiile includ montaj aer condiționat MULTISPLIT, anemostate, tubulatură flexibilă, pompe de condens, cabluri electrice, prize, corpuri de iluminat LED, alimentare și scurgere pentru chiuvete, lavoare, pompe de evacuare și oglinzi.

### **11.3 Etaj 2 - Arhitectură**

Lucrările de arhitectură la etajul 2 includ compartimentări similare cu etajul 1, tavane casetate Bioguard ISO 5, șapă autonivelantă, pardoseli PVC antibacterian, finisaje pereți, montaj uși metalice și profile de scafă.

### **11.4 Etaj 2 - Instalații**

Instalațiile includ aer condiționat MULTISPLIT cu 4 unități interioare, anemostate, tubulatură, pompe de condens, cabluri electrice, prize, corpuri LED, alimentare și scurgere pentru chiuvete, lavoare, pompe de evacuare și oglinzi. Lucrările care privesc grupurile sanitare de la etajul 2 au caracter strict conex intervențiilor principale. Execuția instalațiilor aferente holului central de la etajul 2 determină inevitabil modificări asupra instalațiilor existente din grupurile sanitare, iar continuitatea materialelor și a tratamentelor specifice spațiilor medicale impune aducerea acestor încăperi la un nivel unitar de conformitate. Menținerea grupurilor sanitare în starea actuală ar genera discontinuități tehnice și sanitare care ar afecta funcționalitatea și condițiile de utilizare ale întregului ansamblu, motiv pentru care intervenția asupra lor nu reprezintă o extindere a lucrărilor, ci o consecință necesară a reamenajării holurilor. Lucrările includ compartimentări cu gips-carton standard și HYDRO, montaj uși PVC, modificări ferestre, finisaje cu glet și vopsea antibacteriană, tapet PVC,

dezafectări de finisaje și instalații vechi, instalații electrice și sanitare, montaj lavoare, vase WC, oglinzi, ventilatoare de extracție, sifoane de pardoseală și corpuri de iluminat.

### **11.5 Dezafectari, manipulare si evacuare deseuri si inchideri provizorii zona de lucru**

Lucrările de dezafectări, manipulare și evacuare deșeurilor, precum și închideri provizorii ale zonei de lucru vor include demontarea elementelor care urmează a fi înlocuite sau reconfigurate, colectarea selectivă și transportul deșeurilor rezultate către zone autorizate, respectiv sigilarea provizorie a spațiilor afectate pentru a asigura protecția personalului, a pacienților și a echipamentelor medicale. Toate operațiunile vor fi realizate cu respectarea normelor de mediu și de securitate la locul de muncă, astfel încât impactul asupra desfășurării activității spitalului să fie minim, iar spațiul de lucru să fie permanent delimitat și menținut în condiții de siguranță pe toată durata execuției lucrărilor. Aceste măsuri au scopul de a asigura protecția personalului, pacienților și mediului, precum și desfășurarea în condiții de siguranță a întregului proces de șantier, cu respectarea normelor specifice de sănătate, securitate și protecția mediului.

## **12. EXPLICAȚII ALE OPERAȚIUNILOR**

### **12.1 Arhitectură - Etaj 1 și Etaj 2**

Operațiunile de Arhitectură Amenajări interioare pentru Etajul 1 și 2 includ montarea compartimentărilor interioare din gips-carton (CW75mm, dublu placate cu două plăci GK), precum și instalarea profilelor metalice UA 75 pentru fixarea ușilor. Realizarea tavanelor casetate Bioguard (60x60cm, certificare medicală ISO 5) asigură un nivel ridicat de igienă. Peste pardoseala existentă se aplică o șapă autonivelantă cu amorsă pentru egalizare și protecție. Pardoselile sunt finisate cu covor PVC omogen, antibacterian, de 2mm grosime, inclusiv ridicarea acestuia în scafă la 10cm, utilizând profile dedicate. Se montează și tâmplărie de ușă metalică pentru acces și securitate. Pe pereții din gips-carton și cei existenți se aplică finisaje de glet urmate de vopsea lavabilă antibacteriană, pentru o suprafață uniformă, ușor de întreținut și sigură pentru mediul medical. Scopul este crearea unor spații igienice și funcționale.

### **12.2 Instalații - Etaj 1 și Etaj 2**

Pentru lucrările de Instalații Amenajări etaj 1 și 2 ale spitalului, operațiunile includ montarea de aparate de aer condiționat atât pentru camera tabloului electric (9000BTU/h, cu traseu freon, scurgere și chit de montaj inclus), cât și sisteme MULTISPLIT Duct VIVAX de 18.000 BTU/h (2 unități interioare și 1 exterioară, agent frigorific R32, telecomandă pe perete).

Ventilarea este asigurată cu anemostate de tavan și tubulatură flexibilă izolată, fiecare cu accesorii pentru prindere și reductii.

Sistemele de climatizare sunt completate de pompe de condens dedicate și de cabluri de alimentare corespunzătoare pentru MULTISPLIT (5x2.5mm NHXH), precum și prize electrice și iluminat (3x2.5mm CYYF). Protecția cablurilor este realizată cu copex/tub gofrat (diametru 18-22 mm, coturi și piese de fixare). Prizele electrice duble și întrerupătoarele duble se montează îngropat în pereți de gips-carton.

Iluminatul este asigurat prin instalarea de lămpi LED 60x60 cm montate în tavan casetat. Pentru alimentarea cu apă a chiuvetelor se execută trasee pentru două încăperi, cu racorduri, robineți, piese de prindere și străpungeri prin pereți existenți. Scurgerea chiuvetelor se va realiza cu țevă DN50 și piese de fixare corespunzătoare.

Dotările sanitare prevăd instalarea de lavoar cu picior și baterie, pompă de evacuare a apei de la chiuvetă, oglindă fixată pe perete și sticlă curbată, asigurând funcționalitatea tehnică, siguranța și confortul corespunzător mediului sanitar. Operațiunile pentru lucrările de Instalații Amenajări etaj 1 și 2 ale spitalului includ montarea de aparate de aer condiționat (camera tablou electric – 9000BTU/h cu traseu freon, scurgere și chit de montaj inclus; sistem MULTISPLIT Duct, VIVAX – 2 unități interioare și 1 unitate exterioară, agent frigorific R32, capacitate 18.000 BTU/h, telecomandă perete), instalarea de anemostate tavan și tubulatură flexibilă izolată pentru asigurarea ventilației eficiente. Sistemele sunt completate de pompa de condens pentru unități de climatizare.

Alimentarea electrică se realizează cu cabluri dimensionate corespunzător (5x2.5mm NHXH pentru MULTISPLIT, 3x2.5mm CYYF pentru prize și iluminat), protejate cu copex/tub gofrat și accesorii aferente. Se montează prize electrice duble și întrerupătoare duble îngropate în pereți tip gips-carton, precum și lămpi LED 60x60cm în tavanul casetat.

Pentru partea sanitară, se execută trasee de alimentare cu apă pentru chiuvete în două încăperi (străpungeri în pereți, racorduri, robineți, piese de prindere), scurgeri pentru chiuvete (țevă DN50, piese de prindere), lavoar cu picior și baterie, pompă de evacuare a apei, oglindă fixată pe perete și montaj sticlă curbată. Aceste lucrări asigură funcționalitatea instalațiilor și respectarea normelor specifice mediului medical.

Pentru lucrările de amenajare a grupurilor sanitare se vor realiza compartimentări interioare din gips-carton (GK) cu structură metalică CW75mm, dublu placate cu două plăci – una standard, una tip HYDRO pentru rezistență la umiditate. Fixarea ușilor interioare se face cu profile metalice UA 75. Peste pardoseala existentă se aplică șapă autonivelantă cu amorsă, urmată de montarea unui covor PVC omogen și antibacterian de 2 mm, cu ridicare în scafă până la 10 cm, inclusiv în zona bucătăriei existente, utilizând profile de scafă pentru finisaj.

Tâmplăria va fi din PVC, iar la ferestre va fi efectuată modificarea necesară pentru corespondența cu noile delimitări.

Toate suprafețele verticale și tavanele vor beneficia de finisaje cu glet și vopsea lavabilă antibacteriană. Se montează tapet PVC cu înălțimea de 2,45 metri, asigurând protecție suplimentară. Zona va fi pregătită prin dezafectarea finisajelor și a instalațiilor existente: se demontează și evacuează tapetul și PVC-ul vechi, faianța, instalațiile sanitare și termice, pentru a permite implementarea noilor soluții tehnice.

Pe partea de instalații, se vor realiza trasee de cablu pentru alimentarea iluminatului nou (3x2,5 mm CYYF) și se montează lămpi LED 60x60 cm aparent pe tavan. Instalațiile sanitare prevăd alimentare cu apă pentru chiuvete în două încăperi (cu străpungeri de pereți, racord, robineti și piese de prindere), scurgere PVC DN50, sifon de pardoseală pentru zona dușului, finisabil cu PVC, montaj de lavoar cu picior și baterie, vas WC, oglinzi fixate pe perete și ventilator pentru extracția aerului viciat, cu toată tubulatura inclusă. Acest ansamblu de lucrări asigură funcționalitatea, siguranța și igiena obligatorii într-un spațiu sanitar modern.

### **13. CADRUL LEGAL CARE GUVERNEAZĂ RELAȚIA DINTRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ ȘI CONTRACTANT**

Pe perioada derulării Contractului, Contractantul este responsabil pentru realizarea activităților în conformitate cu documentația tehnică și implementarea celor mai bune practici, în conformitate cu regulile și regulamentele existente la nivel național și la nivelul Uniunii Europene.

În realizarea activităților sale în cadrul Contractului Contractantul trebuie să aibă în vedere:

- i. informațiile aplicabile realizării lucrărilor în general (astfel cum sunt descrise în acest Caiet de sarcini, precum și în legislația aplicabilă;
- ii. regulile aplicabile în mod specific realizării de lucrări a căror execuție face obiectul Contractului ce va rezulta din prezenta procedură de atribuire.

Prin depunerea unei Oferte ca răspuns la cerințele din prezentul Caiet de sarcini, se prezumă că Ofertantul are cunoștințe și are în vedere toate și orice reglementări aplicabile și că le-a luat în considerare la momentul depunerii Ofertei sale pentru atribuirea Contractului.

În cazul în care, pe parcursul derulării Contractului, apar schimbări legislative de natură să influențeze activitatea Contractantului în raport cu cerințele stabilite prin prezentul Caiet de sarcini, Contractantul are obligația de a informa Autoritatea și Dirigintele de șantier /Inginerul cu privire la consecințele asupra activităților sale ce fac obiectul Contractului și de a își adapta activitatea, de la data și în condițiile în care sunt aplicabile.

În cazul în care vreuna din regulile generale sau specifice nu mai sunt în vigoare sau au fost modificate conform legii la data depunerii Ofertei, se consideră că regula respectivă este automat înlocuită de noile prevederi în vigoare conform legii și că Ofertantul/Contractantul are cunoștință de aceste schimbări și le-a avut în vedere la depunerea Ofertei sale în baza acestui Caiet de sarcini.

Contractantul va fi deplin responsabil pentru realizarea tuturor lucrărilor în condiții de maximă securitate și în deplină conformitate cu legislația aplicabilă, precum și cu respectarea prevederilor referitoare la securitate și sănătate în muncă și controlul calității cuprinse în standarde/instrucțiuni/proceduri/ghiduri, aplicabile în speță.

Contractantul va fi ținut deplin responsabil pentru subcontractanții acestuia, chiar și în situația în care au fost în prealabil agreați cu Autoritatea Contractantă, urmând să răspundă față de Autoritatea Contractantă pentru orice nerespectare sau omisiune a respectării oricăror prevederi legale și normative aplicabile.

Autoritatea Contractantă nu va fi ținută responsabilă pentru nerespectarea sau omisiunea respectării de către Contractant sau de către subcontractanții acestuia a oricărei prevederi legale sau normative aplicabile.

Ofertantul devenit Contractant are obligația de a respecta în execuția lucrărilor, obligațiile aplicabile în domeniul mediului, social și al muncii instituite prin dreptul Uniunii, prin dreptul național, prin acorduri colective sau prin dispozițiile internaționale de drept în domeniul mediului, social și al muncii enumerate în anexa X la Directiva 2014/24, respectiv:

- i. Convenția nr. 87 a OIM privind libertatea de asociere și protecția dreptului de organizare;*
- ii. Convenția nr. 98 a OIM privind dreptul de organizare și negociere colectivă;*
- iii. Convenția nr. 29 a OIM privind munca forțată;*
- iv. Convenția nr. 105 a OIM privind abolirea muncii forțate;*
- v. Convenția nr. 138 a OIM privind vârsta minimă de încadrare în muncă;*
- vi. Convenția nr. 111 a OIM privind discriminarea (ocuparea forței de muncă și profesie);*
- vii. Convenția nr. 100 a OIM privind egalitatea remunerației;*
- viii. Convenția nr. 182 a OIM privind cele mai grave forme ale muncii copiilor;*

- ix. *Convenția de la Viena privind protecția stratului de ozon și Protocolul său de la Montreal privind substanțele care epuizează stratul de ozon;*

#### **14. MODUL DE ALOCARE A RISCURILOR ÎN CADRUL CONTRACTULUI, PRECUM ȘI MĂSURILE DE GESTIONARE A ACESTORA**

Alocarea și gestionarea riscurilor se va face în etape, în faza de derulare a procedurii de achiziție și ulterior în faza de derulare a contractului (urmărirea lucrărilor pe durata execuției și în perioada de garanție a lucrărilor)

Gestionarea și minimizarea acestor riscuri se va face după cum urmează:

1) În faza de derulare a procedurii de achiziție:

- prin introducerea unor cerințe minime referitoare criteriile de calificare și selecție adecvate, astfel încât autoritatea contractantă să se asigure că operatorii economici participanți la procedură nu se află în niciuna dintre situațiile de excludere prevăzute de legislația în vigoare, inclusiv în ceea ce privește conflictul de interese;

2) În faza de derulare a contractului (pe durata prestării serviciilor, execuției lucrărilor și în perioada de garanție):

- prin solicitarea ca operatorul economic declarat câștigător să deponă o garanție de bună execuție în cuantum de 10% din valoarea contractului care să rămână valabilă pe întreaga perioadă de implementare a contractului;
- prin urmărirea permanentă a calității lucrărilor executate, prin intermediul supervisorului și prin intermediul personalului desemnat din cadrul autorității contractante.
- prin impunerea respectării cerințelor privitoare la reglementările de SSM și monitorizarea implementării acestor cerințe;
- prin faptul că, în cadrul contractului de execuție lucrări au fost prevăzute penalități pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale.

3) În cadrul contractului de lucrări au fost prevăzute penalități pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale, conform prevederilor din condițiile contractuale. În cazul în care Antreprenorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, autoritatea contractantă are dreptul de a aplica penalități așa cum sunt acestea specificate în condițiile contractuale. Suma maximă a penalităților de întârziere va fi de 0,01% din prețul contractului la semnarea acestuia.

## **15. MODUL DE PREZENTARE AL PROPUNERII TEHNICE**

Propunerea tehnică va fi elaborată respectând forma și specificațiile tehnice solicitate și trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în caietul de sarcini.

Propunerea tehnică se va prezenta de către ofertant și va include Formularul de Propunere Tehnică (conform formularului pus la dispoziție de Autoritatea contractantă) incluzând toate informațiile solicitate. Documentele tehnice nu conțin informații legate de prețuri. Ofertanții vor întocmi propunerea tehnică într-o manieră organizată, astfel încât aceasta să asigure posibilitatea verificării în mod facil a corespondenței cu cerințele/specificațiile prevăzute în cadrul prezentei secțiuni, respectiv cu cele prevăzute în cadrul Caietului de sarcini și a Documentelor anexate la acesta, care fac parte integrantă din documentația de achiziție.

În acest scop, pornind de la propria expertiză a ofertantului în domeniul contractului ce urmează să fie atribuit și prin raportare la necesitățile, obiectivele și constrângerile autorității contractante, astfel cum au fost acestea descrise în cadrul Caietului de sarcini, propunerea tehnică va cuprinde informații relevante privind abordarea propusă de ofertant pentru execuția contractului.

Ofertanții au obligația de a indica sau marca documentele/informațiile din propunerea tehnică pe care le declară ca fiind confidențiale, întrucât cuprind secrete tehnice și/sau comerciale, stabilite conform legii, iar dezvăluirea acestora ar prejudicia interesele legitime ale operatorilor economici, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală. Caracterul confidențial trebuie demonstrat prin orice mijloace de probă. Cu excepția eventualelor constrângeri de natură tehnică și/sau legală, în cazul în care vor exista limitări, condiționări sau restricții impuse de ofertant în raport cu cerințele caietului de sarcini, oferta va fi declarată ca fiind neconformă.

Specificațiile tehnice aferente caietului de sarcini reprezintă cerințe minimale referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, scop în care soluțiile oferite în cadrul propunerii tehnice pot face referire la atingerea unor niveluri superioare. În cazul în care pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că nu sunt respectate elemente ale propunerii tehnice (sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini), autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul ori de a solicita sistarea executării lucrărilor până la remedierea situației constatate.

Nu se admite copierea în tot sau în parte a caietului de sarcini în cadrul propunerii tehnice, ofertanții având obligația de a proba conformitatea ofertei cu cerințele acestuia prin prezentarea propriei abordări/metodologii asupra modului de îndeplinire a contractului și de rezolvare a eventualelor dificultăți legate de îndeplinirea acestuia, prin raportare la conținutul propunerii tehnice mai sus menționat.

## 16. MODUL DE PREZENTARE AL PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară va fi exprimată în lei, cu și fără TVA, cu două zecimale. În cazul în care prețul, fără TVA, inclus în propunerea financiară, depășește valoarea estimată comunicată prin anunțul publicitar, oferta va fi respinsă.

La elaborarea ofertei, operatorii economici vor ține cont că toate încercările pentru materialele puse în operă, prevăzute de legislația în vigoare, se vor face pe cheltuiala proprie.

Conform legislației, toate ofertele financiare care prezintă un preț aparent neobișnuit de scăzut în raport cu ceea ce urmează a fi furnizat, executat sau prestat [*conform art. 136 alin. (4) din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, prețul oferit este considerat aparent neobișnuit de scăzut dacă se situează sub 80% din valoarea estimată a contractului respectiv*], vor fi temeinic justificate. În acest sens, comisia de evaluare are dreptul de a solicita, de ex., fără ca enumerarea să fie limitativă, ci strict exemplificativă: documente privind, după caz, prețurile la furnizori, situația stocurilor de materii prime și materiale, modul de organizare și metodele utilizate în cadrul procesului de lucru, nivelul de salarizare a forței de muncă, performanțele și costurile implicate de anumite utilaje sau echipamente de lucru care concură la formarea prețurilor și implicit conduc la valoarea ofertei.

Propunerea financiară se va elabora cu respectarea specificațiilor prezentate în Caietul de sarcini. Propunerea financiară va conține: Formularul de ofertă și Anexa la Formularul de ofertă din Secțiunea „D\_Formulare”.

Întocmit,

Ref.sp. Valentin Ignat

## ANEXA – LISTE DE CANTITĂȚI

Nr.Crt.	Denumire articol	UM	Cantitate
<b>Arhitectura Amenajari interioare Etaj 1</b>			
1	<b>Compartimentare pereti GK</b> , structura metalica CW75mm, dublu placat , 2 placi GK	mp	51.00
2	<b>Profile metalice UA 75</b> pentru fixari usi interioare	mL	6.00
3	<b>Tavan casetat 60x60 cm</b> , Bioguard, agrement uz medical, performanta ISO 5	mp	42.00
4	<b>Sapa autonivelanta + amorsa</b> - aplicate peste pardoseala existente	mp	115.00
5	<b>Pardoseala cover PVC</b> , 2 mm, omogen, antibacterian, inclusiv ridicare in srafa 10 cm	mp	115.00
6	<b>Profile de srafa</b> pentru cover pvc	mL	85.00
7	<b>tamplarie usa metalica</b>	buc	1.00
8	<b>Finisaje Glet + Lavabila antibacteriana</b> - peste pereti din gips carton + <b>existenti</b>	mp	71.00
<b>Instalatii Amenajari interioare Etaj 1</b>			
1	<b>Aer conditionat camera tablou electric - 9000BTU/h</b> ( traseu freon, scurgere, chit montaj inclus)	buc	1.00
2	<b>Aer Conditionat MULTISPLIT Duct, VIVAX</b> - 2 unitati interioare si 1 unitate exterioara, Agent frigorific R32, capacitate 18.000 BTU/h, telecomanda pe perete	buc	1.00
3	<b>Anemostate tavan</b> - inclusiv accesorii de prindere si reductii	buc	4.00
4	<b>Tubulatura flexibila izolata</b> - inclusiv accesorii de prindere	ml	15.00
5	<b>Pompa de condens unitati climatizare</b>	buc	3.00
6	<b>Cablu de alimentare pentru MULTISPLIT</b> , - sectiune 5x2.5 mm, NHXH	mL	85.00
7	<b>Cablu de alimentare prize electrice si iluminat</b> - sectiune 3x2.5 mm, CYYF	mL	250.00

8	<b>Copex/tub Gofrat protectie cabluri</b> - diametru 18-22 mm, inclusiv coturi si accesorii de prindere	mL	200.00
9	<b>Prize electrice duble</b> - montaj ingropat in perete GK	buc	6.00
10	<b>Intrerupator dubla</b> - montaj ingropat in perete GK	buc	3.00
11	<b>Lampa LED 60x60 cm</b> - montaj in tavan casetat	buc	8.00
12	<b>Alimentare cu apa pentru chiuvete</b> - trasee pentru 2 incaperi ( strapungeri pereti existenti, racord, robineti, trasee, piese de prindere)	ans	2.00
13	<b>Scurgere pentru chiuvete</b> ( teava DN 50, piese de prindere, strapungeri pereti existenti)	ans	2.00
14	<b>Lavoar cu picior + baterie</b>	buc	2.00
15	<b>Pompa evacuare apa chiuveta</b>	buc	2.00
16	<b>Oglinda fixata pe perete</b>	buc	2.00
17	<b>Sticla curbata</b>	mp	8.00
<b>Arhitectura Amenajari interioare Etaj 2</b>			
1	<b>Compartimentare pereti GK</b> , structura metalica CW75mm, dublu placat , 2 placi GK	mp	30.00
2	<b>Profile metalice UA 75</b> pentru fixari usi interioare	mL	6.00
3	<b>Tavan casetat 60x60 cm</b> , Bioguard, agrement uz medical, performanta ISO 5	mp	70.00
4	<b>Sapa autonivelanta + amorsa</b> - aplicate peste pardoseala existente ( inclusiv zona bucatarie existenta) - inclusiv camera asistenti	mp	187.00
5	<b>Pardoseala covor PVC</b> , 2 mm, omogen, antibacterian, inclusiv ridicare in scafa 10 cm ( inclusiv zona bucatarie existenta) inclusiv camera asistenti	mp	187.00
6	<b>Profile de scafa</b> pentru covor pvc	mL	125.00
7	Tamplatie usa metalica	buc	1.00
8	<b>Finisaje Glet + Lavabila antibacteriana</b> - peste pereti din gips carton + existenti	mp	103.00
<b>Arhitectura Amenajari interioare etaj 2 - lucrari conexe</b>			

1	<b>Compartimentare pereti GK pentru delimitare 2 grupuri sanitare</b> structura metalica CW75mm, dublu placat , 2 placi GK Standard + HYDRO	mp	18.00
2	<b>Profile metalice UA 75</b> pentru fixari usi interioare	mL	12.00
3	<b>Sapa autonivelanta + amorsa</b> - aplicate peste pardoseala existente	mp	10.00
4	<b>Pardoseala covor PVC</b> , 2 mm, omogen, antibacterian, inclusiv ridicare in scafa 10 cm ( inclusiv zona bucatarie existenta)	mp	35.00
5	<b>Profile de scafa</b> pentru covor pvc	mL	48.00
6	<b>Tamplarie usa PVC</b>	buc	2.00
7	<b>Modificare fereastră existenta zona grup sanitar</b>	ans	1.00
8	<b>Finisaje Glet + Lavabila antibacteriana</b> - peste pereti <b>existenti si tavan</b>	mp	25.00
9	<b>Montaj tapet PVC</b> , inaltime 2.45 metri , <b>grupuri sanitare</b>	mp	25.00
<b>Instalatii Amenajari interioare Etaj 2</b>			
1	<b>Aer conditionat coridor tablou electric - 9000BTU/h</b> ( traseu freon, scurgere, chit montaj inclus)	buc	1.00
2	<b>Aer Conditionat MULTISPLIT Duct, VIVAX - 4 unitati</b> interioare si 1 unitate exterioara, Agent frigorific R32, capacitate 36.000 BTU/h, telecomanda pe perete	buc	1.00
3	<b>Anemostate tavan</b> - inclusiv accesorii de prindere si reductii	buc	8.00
4	<b>Tubulatura flexibila izolata</b> - inclusiv accesorii de prindere	ml	35.00
5	<b>Pompa de condens unitati climatizare</b>	buc	5.00
6	<b>Cablu de alimentare pentru MULTISPLIT</b> , - sectiune 5x2.5 mm, NHXH	mL	170.00
7	<b>Cablu de alimentare prize electrice si iluminat</b> - sectiune 3x2.5 mm, CYYF	mL	310.00
8	<b>Copex/tub Gofrat protectie cabluri</b> - diametru 18-22 mm, inclusiv coturi si accesorii de prindere	mL	250.00
9	<b>Prize electrice duble</b> - montaj ingropat in perete GK	buc	12.00
10	<b>Intrerupator dubla</b> - montaj ingropat in perete GK	buc	5.00
11	<b>Lampa LED 60x60 cm</b> - montaj in tavan casetat	buc	15.00

12	<b>Alimentare cu apa pentru chiuvete</b> - trasee pentru 2 incaperi ( strapungeri pereti existenti, racord, robineti, trasee, piese de prindere)	ans	2.00
13	<b>Scurgere pentru chiuvete</b> ( teava DN 50, piese de prindere, strapungeri pereti existenti)	ans	2.00
14	<b>Lavoar cu picior + baterie</b>	buc	2.00
15	<b>Pompa evacuare apa chiuveta</b>	buc	2.00
16	<b>Oglinda fixata pe perete</b>	buc	2.00
17	<b>Sticla curbata inclusiv accesorii</b>	mp	11.00
<b>Instalatii Amenajari interioare etaj 2 - lucrări conexe</b>			
1	<b>Cablu de alimentare pentru iluminatul nou din grupurile sanitare, sectiune 3x2.5 mm CYYF</b>	mL	80.00
2	<b>Lampa LED 60x60 cm</b> - montat aparent peste tavan existent, inclusiv in grupurile sanitare	buc	3.00
3	<b>Alimentare cu apa pentru chiuvete</b> - trasee pentru 2 incaperi (strapungeri pereti existenti, racord, robineti, trasee, piese de prindere)	ans	3.00
4	<b>Scurgere pentru chiuvete</b> (teava DN 50, piese de prindere, strapungeri pereti existenti)	ans	3.00
5	<b>Sifon de pardoseala pentru zona dus, pretabil finisaj cu PVC</b>	buc	3.00
6	<b>Lavoar cu picior + baterie</b>	buc	3.00
7	<b>Oglinda fixata pe perete</b>	buc	33.00
8	<b>Vas WC</b>	buc	3.00
9	<b>Ventilator extractie aer viciat grupuri sanitare, inclusiv tubulatura</b>	buc	3.00
<b>Dezafectari</b>			
1	<b>Desfacere si evacuare tapet + PVC existent</b>	mp	25.00
2	<b>Desfacere si evacuare faianta grup sanitar</b>	mp	25.00
3	<b>Dezafectari instalatii sanitare existente</b>	ans	1.00
4	<b>Dezafectari instalatii termice existente</b>	ans	1.00

Întocmit,

Ref.sp. Valentin Ignat