

CAIETUL DE SARCINI

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică. Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice. **Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale.**

În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini. **Ofertarea de lucrari inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini va fi declarată ofertă neconformă și va fi respinsă.**

OBIECTUL CONTRACTULUI: lucrari de refacere a instalatiilor sanitare -coloane.

1. OBIECTUL ACHIZIȚIEI:

1.1 Obiectivul prezentei achiziții îl constituie execuția lucrărilor **de refacere a instalațiilor sanitare -coloane de la Spitalul Clinic « Sfanta Maria »**, cu sediul în B-dul Ion Mihalache, nr. 37-39, Sector 1, Bucuresti.

Se vor lua în calcul de către ofertanți toate posibilele operații conexe: montare schele/ nacele, protecții mobilier și tâmplărie, transportul și manipularea materialelor, evacuarea molozului rezultat în urma lucrărilor, etc.

Se recomandă vizitarea amplasamentului, ofertanții avînd dreptul de a utiliza propriile consumuri de resurse în funcție de specificul lucrării și de propria tehnologie de execuție.

1.2 Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice și de calitate minimale pentru executarea lucrărilor.

2. DOMENIUL DE APLICARE

2.1 Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile executantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor.

2.2. Acest Caiet de Sarcini definește standardele minime pentru execuția lucrării.

2.3 Condițiile tehnice și de calitate stipulate în prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația specifică în vigoare.

2.4 La execuția lucrărilor se vor respecta în totalitate cerințele legislației în vigoare în domeniul construcțiilor, neexhaustiv:

- Legea nr.10/1995 – privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- P118/1999 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.
- GT041- 2002- Ghid privind reabilitarea finisajelor pereților și pardoselilor clădirilor
- I 9-2013 – Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare
- C 16-1984 Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente.

- C 56-2002 Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor.

3. INFORMAȚII AMPLASAMENT

Amplasamentul existent este situat în București, B-dul Ion Mihalache, nr. 37-39, Sector 1.

4. DATE TEHNICE

4.1. Instalatia Existenta – tevi de otel

Instalatia interioara de alimentare cu apa calda menajera si apa rece amplasata in ghene (instalatia de coloane) este executata din tevi de otel cu dimensiuni cuprinse intre 3/4” si 2”. Avand in vedere vechimea de peste 15 ani, instalatia existenta are un grad ridicat de degradare, tevi si fittinguri care cedeaza si sunt colmatate, robineti blocati, etc.

Se va inlocui teava existenta de otel cu teava si fittinguri de polipropilena de presiune PPR, robinete de inchidere.

4.2. Instalatia Propusa – tevi de polipropilena

Conductele de polipropilena pentru alimentare cu apa vor respecta conditiile “ Normativ pentru proiectare, executia si exploatarea instalatiilor tehnico-sanitare si tehnologice cu tevi de polipropilena Indicativ 003/1996”.

Conductele din PPR ce urmeaza a fi montate vor respecta sectiunea interioara a tevii de otel si vor avea dimensiuni exterioare cuprinse intre 20 mm si 75 mm. Imbinarea fittingurilor si conductelor din polipropilena se face cu ajutorul sudurii prin polifuziune.

Caracteristici tevi polipropilena:

- Rezistenta la coroziune electrochimica scazuta avand rezistivitatea de 10 ohmi/cm,
- Conductivitate termica scazuta $\lambda=0.20\text{W/mk}$, pierderi de sarcina scazute (intra in categoria tuburilor netede).

Robinetii achizitionati vor fi conform STAS 6480 -80 , STAS 2581-80, STAS 2377, STAS 1518-80, sau conform normelor interne ale producatorului, caz in care se va urmarii existenta certificatului de agreement tehnic.

4.3. Executarea Lucrarilor

Dupa desfacerea ghenelor de rigips pentru a permite accesul la teava de otel, se incepe demontarea acesteia, a fittingurilor si a consolelor de sustinere, inclusiv evacuarea si depozitarea in loc special amenajat.

Montarea pe verticala a tevii de polipropilena se incepe din inelul principal de distributie din subsol si se continua pana la ultimul nivel. In fiecare nivel se vor monta pe coloanala teuri si robineti pentru alimentarea grupurilor sanitare.

Se vor monta sisteme de sustinere si prindere pentru tevile din PPR cu dimensiuni cuprinse intre 20 mm si 75 mm.

Dupa executarea montajului, conductele de apa rece si apa calda de consum vor fi supuse probelor de presiune cu apa, timp in care se verifica etanseitatea acestora.

Se vor executa eventualele reparatii la zidarie, cauzate in urma executiei lucrarilor de refacere a instalatiilor sanitare-coloane.

5. MATERIALELE și UTILITĂȚILE

Materialele utilizate la executarea reparațiilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România.

În Extrasul de materiale, parte componentă a Devizului ofertă se vor preciza explicit tipul, denumirea, cantitatea și prețurile materialelor ce vor fi utilizate.

Utilitățile necesare pentru execuția lucrării, respectiv apa și energia electrică, vor fi puse la dispoziție de către beneficiar din rețelele proprii și se vor regăsi cu costuri 0 lei în devizul ofertă.

La punerea în operă a materialelor se vor respecta tehnologiile specificate de producători în fișele tehnice ale produselor.

6. LIVRAREA, TRANSPORTUL, MANIPULAREA ȘI DEPOZITAREA MATERIALELOR

Materialele livrate vor fi însoțite de certificatul de calitate/conformitate și de cel de garanție. Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel că, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietul de sarcini cât și prin normativele în vigoare.

Transportul în clădire va fi admis numai în intervalul orar 08 -16:00. Nu este permisă montarea pe fațade de instalații de ridicare pentru materiale și/sau persoane.

Transportul materialelor, echipamentelor și evacuarea molozului vor fi luate în calcul la depunerea ofertei, prețurile unitare ale operațiilor incluzând și transportul.

7. ECHIPAMENTE, UNELTE, PERSONAL

Pentru executarea tuturor categoriilor de lucrări se vor utiliza unelte și echipamente profesionale.

Costurile cu echipamentele folosite vor fi luate în calcul la depunerea ofertei, prețurile unitare ale operațiilor incluzând și schelele.

Pentru executarea lucrărilor, executantul va utiliza personal de specialitate, abilitat pentru fiecare categorie de lucrări.

8. CONDIȚII DE CALITATE, VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Pe parcursul execuției lucrărilor se verifică în mod special de către beneficiar:

- îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor suport;
- calitatea principalelor materiale introduse în execuție conform standardelor și normelor interne de fabricație;
- eventualele lucrări care nu respectă condițiile prevăzute în caietul de sarcini sau condițiile de calitate vor fi refăcute sau remediate.

Recepția lucrărilor:

La finalizarea fiecărei etape a lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica în scris Beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție și de a întocmi situațiile de lucrări care vor avea anexate antemăsurătorile aferente.

Pe baza situațiilor de lucrări executate, respectiv confirmate și a constatărilor efectuate la fața locului, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru convocarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

În funcție de constatările făcute, Beneficiarul are dreptul de a aproba, amâna sau de a respinge recepția la terminarea lucrărilor.

Recepția lucrărilor se va face la terminarea execuției lor întocmindu-se procese verbale:

- verificări scriptice privind calitatea materialelor puse în opera, pe baza de certificare de calitate și eventual buletine de încercări și analize.

- verificari fizice privind:
 - completa terminare a lucrarilor;
 - respectarea prevederilor normativelor in vigoare, a detaliilor tip si a dispozitiilor de santier;
- remedierea defectelor sau abaterilor constatate in cursul executiei, conform dispozitiilor lor de santier.

9. CERINȚE GENERALE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR

9.1 MĂSURI GENERALE

9.1.1 Executantul va numi un responsabil tehnic cu execuția, iar costurile aferente vor fi cuprinse în devizul ofertă.

9.1.2 La executarea lucrărilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare.

9.1.3 Produsele folosite în execuție vor respecta prevederile legislației în vigoare referitor la stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții și vor avea certificat de calitate și agrement tehnic.

9.1.4 Pentru preîntâmpinarea unor accidente în timpul execuției se vor respecta: prevederile legislației de securitate a muncii specifice construcțiilor, legislația de medicină a muncii.

9.1.5 Pentru lucrările suplimentare apărute în timpul execuției, se va solicita acordul beneficiarului.

9.1.6 Se recomandă vizitarea și inspectarea amplasamentului locului viitorului șantier de lucrări, în scopul evaluării, din punct de vedere a cheltuielilor, a tuturor riscurilor și a tuturor datelor necesare pregătirii unei oferte fundamentată tehnic și conformă cu datele reale din teren.

9.2. DURABILITATEA. ÎNTREȚINEREA

Materialele utilizate trebuie să prezinte o bună stabilitate în timp. Întreținerea acestora pe durata utilizării trebuie să fie posibilă prin măsuri obisnuite.

9.3. SIGURANȚA UTILIZATORILOR

Materialele utilizate trebuie să asigure respectarea criteriilor și condițiilor de siguranță în exploatare prevăzute de normativele în vigoare la nivel național privind siguranța în construcții, sănătatea oamenilor, protecția mediului.

Materialele nu trebuie să conțină substanțe sau compusi radioactivi, elemente cancerigene, rebuturi industriale, deșeuri toxice sau alte substanțe dăunătoare sănătății oamenilor sau integrității mediului înconjurător.

9.4 PRECIZĂRI SUPLIMENTARE

9.4.1 Spațiile supuse operațiilor nu pot fi eliberate complet, prin urmare ofertanții vor avea în vedere manipularea, protecția mobilierului a aparaturii și a mochetei/parchetului. Se va avea în vedere ca tâmplăria să nu fie deteriorată în cursul executării lucrărilor. Costul acestor operații va fi inclus în devizul ofertă, în cadrul prețurilor unitare ale operațiilor.

9.4.2 Graficul de execuție se va prezenta o dată cu depunerea ofertei.

9.4.3 În cadrul propunerii tehnice, ofertantul va depune planul calității împreună cu procedurile tehnice de execuție utilizate.

9.4.4 În cadrul propunerii tehnice, aceasta trebuie susținută cu extrase din fișe tehnice, cataloage, manuale, documentatii tehnice, standarde aplicabile.

Propunerea tehnica va contine fișe tehnice, cataloage, alte documentatii similare care sa prezinte caracteristicile și proprietatile materialelor ce urmează a fi folosite, instructiuni de depozitare, intretinere și utilizare întocmite de producator și perioada de garanție tehnica.

La procedura de achizitie organizata de Spitalul Clinic « Sfanta Maria » ofertantii vor prezenta urmatoarele documente:

- Fisa tehnica emisa de catre producator
- Certificate de conformitate
- manual tehnic
- agreement tehnic daca este cazul

10. MĂSURI DE SECURITATE SI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ, PREVENIREA SI STINGEREA INCENDIILOR SI PROTECȚIA MEDIULUI

10.1 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind securitatea și sănătatea muncii.

Lucrările de construcție trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.

10.2 Pe toată durata realizării lucrării, executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de construcții.

10.3 Pe durata execuției lucrării executantul are obligația de a respecta normele generale de prevenire și reducere a riscurilor de incendii și de asigurare a condițiilor pentru limitarea propagării și dezvoltării incendiilor precum și organizarea internă a instituției a activităților de apărare împotriva incendiilor.

LISTA DE CANTITATI DE LUCRARI

Instalatii Sanitare Interioare - Coloane - Demontari

Nr.	Denumire produs	U.M.	Cantitate
1	Demontarea tevii de otel zincata montata in distributie avand D, 1/2" - 1"	m	1120
2	Demontarea tevii de otel zincata montata in distributie avand D, 1 1/4" - 1 1/2"	m	980
4	Demontarea robinetilor de trecere cu sau fara descarcare, avand D. 3/4"	buc	35
5	Demontarea robinetilor de trecere cu sau fara descarcare, avand D. 1 1/4" - 1 1/2"	m	44
6	Demontat Schimbatoare de caldura ACM inclusiv instalatie agent primar si secundar	buc	4
7	Demontat Acumulator ACM 2000 litri	buc	1

LISTA DE CANTITATI DE LUCRARI

Instalatii Sanitare Interioare - Coloane

Nr.	Denumire produs	U.M.	Cantitate
1	TEAVA PPR COMPOZITA, INCLUSIV FITINGURI Ø 25	m	390
2	TEAVA PPR COMPOZITA, INCLUSIV FITINGURI Ø 32	m	430
3	TEAVA PPR COMPOZITA, INCLUSIV FITINGURI Ø 40	m	250
4	TEAVA PPR COMPOZITA, INCLUSIV FITINGURI Ø 50	m	435

5	TEAVA PPR COMPOZITA, INCLUSIV FITINGURI Ø 63	m	595
IZOLATIE ELASTOMER (GROSIME 13mm)			
6	IZOLATIE ELASTOMER Ø25	m	400
7	IZOLATIE ELASTOMER Ø32	m	430
8	IZOLATIE ELASTOMER Ø40	m	250
9	IZOLATIE ELASTOMER Ø50	m	435
10	IZOLATIE ELASTOMER Ø63	m	595
COLIERE METALICE			
11	COLIERE METALICE 1"	buc	233
12	COLIERE METALICE 1 1/4"	buc	300
13	COLIERE METALICE 1 1/2"	buc	250
14	COLIERE METALICE 2"	buc	300
ROBINETI TRECERE			
15	ROBINETI TRECERE 1/2"	buc	135
16	ROBINETI TRECERE 3/4"	buc	40
17	ROBINETI TRECERE 1"	buc	25
18	ROBINETI TRECERE 1 1/4"	buc	20
19	ROBINETI TRECERE 1 1/2"	buc	27
20	ROBINETI TRECERE 2"	buc	24
21	RACORD OLANDEZ 2"	buc	36
22	RACORD OLANDEZ 1 1/2"	buc	40
23	RACORD OLANDEZ 1 1/4"	buc	40
24	RACORD OLANDEZ 1"	buc	22
25	RACORD OLANDEZ 3/4"	buc	26
26	TEU ZINCAT 2"-1/2"-2"	buc	15
27	TEU ZINCAT 1 1/2"-1/2"-1 1/2"	buc	26
28	TEU ZINCAT 1 1/4"-1/2"-1 1/4"	buc	14
29	TEU ZINCAT 1"-1/2"-1"	buc	18
30	TEU ZINCAT 3/4"-1/2"-3/4"	buc	32
31	SCHIMBATOR DE CALDURA 200KW PENTRU APA CALDA MENAJERA ,INCLUSIV INSTALATIE AGENT PRIMAT SI SECUNDAR	buc	4
32	Acumulator apa calda menajera, otel zincat 2000 LITRI	buc	1
33	SPALAREA TEVII DE PPR	m	1625
34	EFFECTUAREA PROBEI DE ETANSEITATE LA PRESIUNE	m	1625
35	SUPORTI SI SUSTINERE CONDUCTE PANA LA 2 KG	kg	75
36	SUPORTI SI SUSTINERE CONDUCTE PANA LA 2 - 10 KG	kg	230
37	Verificarea tehnica periodica cazanelor existente cu putere totala de 2000 kw	buc	2

LISTA DE CANTITATI DE LUCRARI

CONSTRUCTII INTERIOARE - INCHIDERE GHENE INSTALATII

Nr.	Denumire produs	U.M.	Cantitate
1	DEMONTAT GHENE MASCARE TEVI	mp	768
2	REFACERE GHENE DIN RIGIPS	mp	768